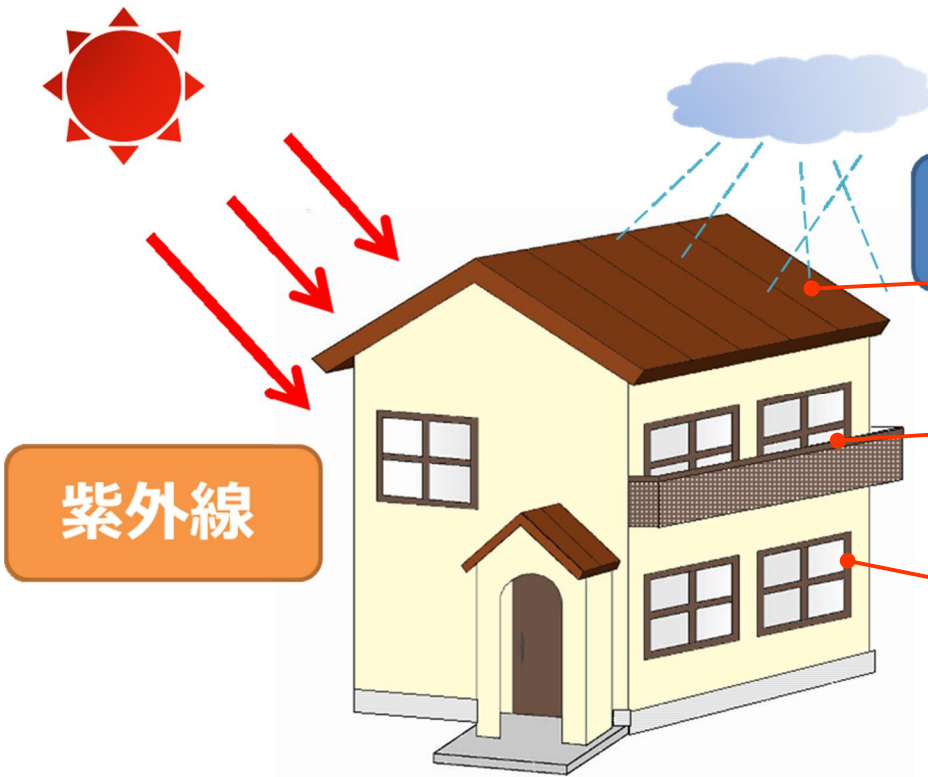




### ●10年をめぐにお手入れをしませんか？

## 屋根・外壁塗装リフォーム

大切なお住まいはメンテナンスとリフォームにより、次の世代に受け継ぐ建物にできます。残念ながら基本的に建築材料でメンテナンスの必要がないものはありません。屋根・外壁に使われる塗装やシーリング材は自然環境からの影響や経年劣化でメンテナンスが必要になります。日本には四季があり、外壁の表面温度は、夏は70℃、冬はマイナスにもなるので、気温差による建材の膨張収縮が起こり、塗装やシーリング材に影響を与えます。また屋根や外壁は雨があたり紫外線にさらされる環境で劣化も進みます。特に近年は自然環境の変化に異常が感じられますので、早め早めに対処して頂くことが大切な住まいを長持ちさせる秘訣です。



#### 屋根

- ◆汚れやカビや藻が発生している、色あせ  
ひび割れや、ズレ、欠けがある等 問題なし 傷んでいる
- ◆棟・隅棟・谷の板金にさびがある、塗膜が  
はがれている、浮きがある等 問題なし 傷んでいる
- ◆シーリング材の劣化状態が進んでいる等 問題なし 傷んでいる

#### バルコニー床・防水

- ◆ひび割れある 表面塗膜が摩耗している 問題なし 傷んでいる
- 排水口が目詰まりしている、水漏れしている等

#### 外壁

- ◆ひび割れしている、塗膜がはがれている  
カビや汚れが発生している、触ると手に白い  
粉がつく、色あせしている等 問題なし 傷んでいる
- ◆サイディングに傷、色あせ、塗膜のはがれが  
ある、目地のシーリング材がはがれている等 問題なし 傷んでいる

### 屋根・外壁塗装リフォームは本当に必要？

ひび割れや傷みや不具合が生じて、家の中に入るとつい見過ごしがちです。定期的な外壁補修・屋根のメンテナンスをしておかないと、どこかに入った亀裂からエネルギーが逃げてしまうだけでなく、ゆくゆくは雨水の浸入による大きなトラブル等も引き起こしてしまいます。「うちは大丈夫かな？」と気になったら、ちょっと外へ出て住まいの現状をチェックしませんか？

#### 塗装の目的1: 建物の寿命を延ばす

塗装をすることで家の中に水が浸入することを防ぎます。壁のひび割れや塗装の剥がれ、経年劣化をすると建物内部に雨水が入り込み土台や柱を腐らせてしまいます。防水性を高めることが建物の寿命を延ばすことに繋がります。

#### 塗装の目的2: 雨漏りによる二次被害を防ぐ

雨漏りが建物内部に入り込むと躯体である土台や柱を腐らせてしまいます。材木は30%の水分を含むと腐朽菌という菌が発生しシロアリを呼ぶ可能性があります。こうなると外壁塗装だけでは済まなくなります。早めに塗装をすることでこういった二次被害を防止することができます。

#### 塗装の目的3: 美観を保つ

見た目にわかりやすい目的は外観がキレイになることです。新築同様の美観で気分も高まり気持ち良く生活を送ることができます。～弊社では10年点検時に防蟻処理工事と屋根・外壁塗装工事をご提案しております。また、お気づきの点があればご相談ください。～

## お住まいのお悩みお聞かせください

(株)三和住建は、皆様に支えられ38年目を迎えることができました。

お陰さまで、多くのお客様とご縁あって結ばれ、そこから長いお付き合いをさせていただいております。そして、皆様によりご満足していただくために、アフターメンテナンスの充実がとても大切なことと考えております。

四季報夏号で告知させていただきましたが、三和住建のグループ会社として「三和(みつわ)株式会社」を設立、(株)LIXIL リフォームチェーン住まいプロホームウェル町田中央として始動いたしました。「迅速に・丁寧に・きめ細やかな心遣い」ができるように女性スタッフを中心とした地域密着型の店舗を目指しております。

《店長より》「住む人の笑顔が見える家づくり」を心がけ、既に何軒かのメンテナンス工事に関わらせて頂いております。工事終了後のお引渡しの際には、お客様に笑顔を見せて頂けたことを大変嬉しく思っております。皆様の大切な家づくり・アフターメンテナンスをより充実させていきたいと思っておりますので、三和住建共々、三和(みつわ)をよろしくお願い申し上げます。

《社長より》LIXIL リフォームチェーンですが、LIXIL 商品だけでなく、お客様にBESTな提案をと考えています。どうぞよろしくお願い致します。



会社名：三和(みつわ)株式会社  
住所：町田市忠生2-28-3  
(株式会社三和住建展示場内)  
フリーダイヤル 0120-395-320



TEL:042-794-0320 FAX:042-793-4101  
営業時間：10:00～18:00

# お施主様訪問記

今回は10年以上前に弊社で施工させて頂き、アフターメンテナンスをお世話になった お二方のお施主様をご紹介します。



お施主 大野様邸  
建築地 町田市  
建築年度 平成12年

新築後13年目を迎えられた町田市金森にお住まいの大野様邸をご紹介します。

弊社との出会いはご夫妻が当時まだ高気密高断熱のSW工法があまり世間に知られていなかった頃に弊社の現会長の話に関心を持たれ、施工をさせて頂いたことから始まりました。

住宅点検やアフターメン

テナンスでお世話になってきただけでなく、会長と山を隔てた岐阜県出身でいらっしゃることから、郷里のお話をお聞かせ頂いたり、趣味の畑のお野菜を頂いたりと素敵なお縁を続けさせて頂いております。

大野様邸は外観も内装も築後13年とは思えない程綺麗で、お住まい全体からご夫妻が愛着を持って大切に住まわれてきたご様子が見え、ご訪問させて頂くと嬉しくなります。

勉強熱心なご夫妻は以前から太陽光パネルに関心を持たれていて10年点検の際にも設置のご相談を頂いていたのですが、3年前はお載せできる製品の発電出力が1.42KWしかなく、防蟻処理工事のみを施工させて頂きました。

今回外壁塗装工事と太陽光パネルのご相談を受けた際はお載せできる製品の発電出力が2.45KWと以前と比べ大きく向上したこともあり、足場を利用した工事をするのなら、太陽光を設置する際は屋根に穴をあけるので外壁と屋根の塗装を同時に施工させて頂く方が良くのご説明とご提案させて頂きました。太陽光の設置に伴い、東京電力からメーターに機器を取り付けて今までの



【足場架設中の大野様邸】

電力使用量を測定し、これからのライフスタイルに合わせた節電の提案が頂けたこと、電気料金の契約内容を見直せたことが良かったとお話くださいました。今は毎月の電気料金と売電とを分けて記録し、ご夫婦で楽しんで節電に取り組んでいらっしゃるそうです。

塗装はクリアを選ばれ、新築同様の光沢を取り戻されたお住まいは、内側からだけでなく外側からのお手入れも万全で、更に長く安心して住んで頂けます。太陽光を設置され、人と環境へのやさしさがパワーアップしたお住まいで、益々お元気にお過ごし頂ける様に、これからもお手伝いをして参りたいと思っておりますのでよろしくお願い致します。



【明るいリビングのソファ】

電力使用量を測定し、これからのライフスタイルに合わせた節電の提案が頂けたこと、電気料金の契約内容を見直せたことが良かったとお話くださいました。今は毎月の電気料金と売電とを分けて記録し、ご夫婦で楽しんで節電に取り組んでいらっしゃるそうです。



【仲睦まじいご夫妻】

町田市森野にお住まいの坂井様邸は新築されて10年を迎えられました。

坂井様は、建築後1年半住まわれた後、転勤になり5年前に戻られるまではお家を賃貸住宅にされていました。5年点検で気になる所だけを直されたものの、ご家族のライフスタイルが変わり、10年点検の際には屋根・外壁塗装工事がしたい、和室をフロー



お施主 坂井様邸  
建築地 町田市  
建築年度 平成15年

リングに変えたい、玄関の照明を交換したいなど、様々なリフォームのご要望がありました。その中から今回は以前より気になっていた浴室のリフォーム工事を施工させて頂きました。

坂井様のお宅は在来工法で建てられ1階東側の浴室は残念ながら冬は寒くてあまり快適ではなかったそうです。また坂井様のお子さま達の帰宅時間がそれぞれ異なることとご主人の帰りが遅いこともあり、お風呂に入る時期は多い時で一日5回ぐらい追い焚きが必要で、シャワーだけで過ごす夏と比べて冬は倍以上ガス代がかかるというお悩みもありました。



【リフォーム前のバスルーム】

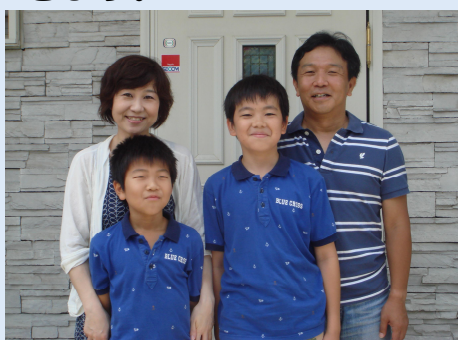


【リフォームしたバスルーム】

そこで、今までお使いの浴室で不便に感じられていたところを細かくお聞きし、改善できる商品をご提案させて頂くために実際にショールームへご案内して、展示してあるお風呂に入り、大きさや使いやすさを体感して頂きました。浴槽は保温が持続するようサーモバスにし、窓にはインプラスを付け二重窓に施工させて頂きました。また体を洗う時にシャワーの高さを上下に調節が出来るものを選びました。

換気乾燥暖房機をつけられ、お子さま達の選ばれたコバルトブルーの壁に生まれ変わった浴室では、湿気の多い時期でもさわやかに、冬は暖かく快適な入浴ができます。

約1週間の工事期間で、お風呂を使えなかった2日間のうち、一日はご家族揃って初めてスーパー銭湯に行き、お子さま達もとても喜ばれて、このリフォームがなければ行く機会がなかったの、いい思い出になったとお話し下さいました。気さくな奥様に仲の良い



【笑顔いっぱいの明るいご家族】

ご家族で、今はお家のお風呂に入るのがとても楽しみになっていますという笑顔が心に残り、幸せな気持ちにさせて頂きました。またいつでもご相談を頂けるようこれからも努力して参ります。

今回リフォーム工事をさせて頂いたお施主様邸をご訪問し、リフォームをすることによってお客様の生活がより快適になり喜んで頂けていることを何より嬉しく思っております。今後もお客様に寄り添ったリフォームをご提案させて頂きたいと思っております。取材にご協力頂いた大野様、坂井様、本当にありがとうございました。

編集後記 日中はまだ残暑が続いておりますが、日暮れが次第に早くなり、秋が近づいているのを感じます。

弊社の分譲住宅は、小山さくらガーデン（全21区画）残り1区画、小山さくらガーデンⅡ期（全6区画）残り4区画、ジェントルハウス原町田（全9区画）残り3区画、新たにジェントルハウス玉川学園（全3区画）こちらはゼロ・エネルギーを目指した分譲住宅で残り2区画です。ご興味のある方がいらっしゃいましたらご紹介いただくと幸いです。

スペランツァ町田(原町田4-6-8)の2階に赤ちゃん・ふらっと(授乳やオムツ替えができるスペース)を併設したレンタルギャラリー『ギャラリークレア』をオープンさせて頂きました。小さなお子様を連れてお出かけの際に気軽に立ち寄れる空間となっています。

詳しくは <http://crea.gallery> まで