



ホームページでも掲載致しております『**低炭素建築物認定制度**』ですが、おかげ様で

弊社で建てさせて頂いた **認定低炭素住宅 39 戸** になりました！

東京都で認定された住宅（一戸建て）は現在 285 戸（2014.1.24 国土交通省発表）で、弊社が建てさせて頂いた住宅は東京都の 13.7%に及びます。これからも少ないエネルギーでお客様により快適にお住まい頂ける住宅をご提案していければと考えています。

◇お客様の住まいのホームドクターでありつづけるために◇

日本は 2030 年に既存住宅の質を昨年秋に施行した省エネ基準迄向上させる事を目標に掲げています。弊社も長期優良住宅化リフォーム推進事業に向け、1 年後にはお客様に十分な対応が出来るよう準備を進めて参りたいと考えております。そこでアフターサービスの充実を図る為、お客様からご意見・ご要望をお寄せいただけますよう募集をさせていただきます。4 月 10 日迄にご応募下さったお客様の中から抽選でディズニーランドのファミリーチケット（大人 2 名、小人 2 名）を 2 組の方にプレゼントさせていただきます。お客様からの忌憚のないお声を届けて頂きますようお願い申し上げます。

尚当選者の発表は 4 月 18 日にホームページに当選者様のお名前を掲載し、後日弊社よりお電話でご連絡させていただきます。

展示場では弊社で建てさせて頂いた太陽光を載せられている一般住宅のお客様からご提供頂いた光熱費のデータなどをわかりやすく展示させて頂いておりますので是非ご来場ください。

※ご応募いただきましたお客様の個人情報は、本イベントの抽選及び賞品発送に利用する他個人を特定しないマーケティング活動の為の統計処理の目的で利用させていただきます。



(財)日本地域開発センター(主務官庁：国土交通省)が実施する省エネルギー住宅のトップランナーを選定する表彰制度「**ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー-2013**」で弊社のジェントルハウスシリーズ（人と環境にやさしい家）が優秀賞を受賞しました。

トドのひとり言 ぽつぽつ...

！！車椅子の人でも容易に選挙に参加できるように！！

先日行われた東京都知事の選挙で、私は初めて棄権しました。理由は投票所に車椅子で行けなかったからです。私は木曽三小が決められた投票所ですが、生憎の雪で駐車場迄は車で行けるのですがそこから雪の為投票箱のある所にたどり着けなく残念でしたが帰ってきました。投票所は決められた場所以外でも車椅子で行ける所ならどこでも良いになりませんか。先月の市長、市議の選挙は期日前投票に行ってきました。市役所は雨でも雪でも関係なく車椅子で行けますから。また車椅子で行くと市の職員が非常に親切に入口から出口迄、付いてくれて非常にスムーズに気持ちよく投票ができましたので今後の選挙は期日前に行くことに決めました。

市議選挙が始まると日頃顔を見せない人が急にハガキ等で売り込みが多くなりますが、宛名の間違いが多くて失礼です。「志水」が「志村」になり、「勇祐」が「勇介」でよく送られてきます。選挙に関係なく私の所に送られてくる郵便物は非常に間違いが多いです。会社でも事務職に宛名はポストに入れる前にもう一度確認するように言っていますが、間違いは人の心を傷付けます。皆様気を付けましょう。

弊社で施工して下さいましたお客様限定のイベントを開催します

●応募方法

本社・モデルハウスにて専用用紙に必要事項をご記入頂き応募箱へ、もしくはホームページからダウンロードして頂いた応募はがきに必要事項をご記入の上、弊社宛にご郵送ください。
※専用用紙に限らず、必要事項をご記入頂ければご応募可能です。

●必要事項

- ①弊社で施工させて頂いたお客様の住み心地はいかがでしょう？
- ②お客様に育てて頂ける会社になるために、アフターサービスに関する貴重なご意見・ご要望をお聞かせください。
- ③今後リフォーム等でお考えになられているところがありましたらお聞かせください。
- ④〒住所・氏名・電話番号

※④が未記入の応募は無効となりますのでご注意ください。

●宛先

〒194-0035 東京都町田市忠生 3-7-15
㈱三和住建 アフターサービスご意見ご要望受付係

締切：平成26年4月10日必着

お施主様訪問記



お施主 A 様邸
建築地 町田市
建築年度 平成25年

今回は町田市にお住いの A 様邸をご紹介します。A 様は住宅を建てるために約5年間準備をされ、何件も工務店等をまわられたそうです。その中で、ご主人様のお勤め先の近くにある弊社にもお声をかけて頂きました。

ご自宅の玄関を入ると、正面にはお嬢様が描かれた色彩豊かな絵が飾られています。絵を描く事が好きなお嬢様の為に下地に補強材を入れて、飾ることができる様に設計されました。

一階にはご夫妻の寝室とお子様達のお部屋があり、ご家族が普段すごされるリビングは二階にあります。二階に上がるとまず驚いたのが室内はとても暖かかったのですが、そこには小さな電気ストーブが一つ使用されているだけでした。外はあいにくの曇り空でとても寒くダウンコートを着て伺ったのですが、すぐに脱がせて頂くほどでした。

A 様ご家族も「この家に来てから薄着になりました」とおっしゃっていました。

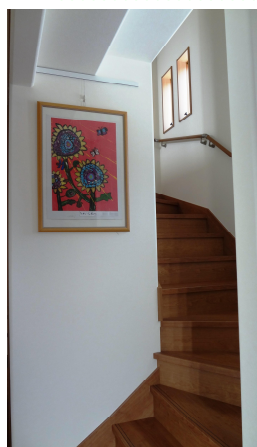
リビングダイニングの隣には和室があり、フローリングの床に障子・塗り壁を意識した壁紙を選ばれて、和と洋が上手く調和していてまるでロジにきたような素敵な空間でした。高性能なサッシに加え障子の効果もあり、冬は寒気を入れず暖かさを保ち夏は日差し

を遮り暑さを和らげてくれます。気密性の良い住宅という事もあり、昨年11月にお引越をされて新居で迎えた初めての冬は、新調したエアコンの出番はまだないそうです。「せっかく購入したので夏には使えるといいですね」とお伝えすると「そうですね」と笑いながら答えて下さいました。和室には立派なお雛様が飾られていて、「これを飾る為に和室を造りました」

とおっしゃられ、とても素敵でしたのでお子様と一緒に記念写真を撮らせて頂きました。A 様邸は二階建てと聞いて伺ったのですが、リビングには上階へ上がる階段があり「三階ですか？」とお聞きすると「屋根裏です。ほとんど天井端から端まであるんですよ！見ますか？」とおっしゃって下さいました。屋根裏部屋に上がらせて頂くと、明るく活発な息子

さんが奥まで走って行き楽しそうに遊んでいました。屋根裏も温度差がほとんどなく、お子様が快適に遊ぶことができてまるで秘密基地のような空間でした。お勤め先の近くの工務店にお声を掛けて頂く事から始まり、家づくりのお手伝いをさせて頂きました事に感謝しております。また、休日のご家族様の貴重なお時間を頂き取材にご協力頂きまして誠にありがとうございました。

これからも宜しくお願い申し上げます。



【玄関に飾られたお嬢様の絵】



【広々とした屋根裏】



【お雛様の前で仲良し姉弟】



【笑顔あふれるご家族】

編集後記

この冬は大雪で大変でしたがようやく春の気配が感じられ、皆様もほっとされているのではないのでしょうか。

☆三和住建分譲情報☆ 町田市小山町【小山さくらガーデン 全21区画】・町田市相原町【相原こもれびの家 全3区画】・町田市原町田【ジェントルハウス原町田 全7区画】・町田市野津田町【ジェントルハウス野津田 全3区画】好評販売中。

<太陽光発電システム・低炭素住宅>全棟標準仕様です。お知り合いの方など、ご紹介頂けると幸いです。



人と環境にやさしい家づくり

株式会社 三和住建

<http://www.sanwajuken.com/>

東京都町田市忠生3丁目7番地15
本社：042-794-3030
展示場：042-793-4003