

お施主様訪問記

今回は、平成24年度に施工させていただいた、同じ分譲地内にお住まいのお二方のお施主様をご紹介します。



飯田様邸
建築地：町田市
平成24年築

二世帯住宅の新築でお世話になりました、飯田様をご紹介します。

飯田様は、鹿児島にいらっしゃる奥様のご両親がお元気なうちに一緒に住みたいとの思いで二世帯住宅建築の用地を探しておられ、町田の地でご縁をいただきました。

1階部分がお両親のお住まい、2階から小屋裏がご夫婦・お嬢様方のお住まいとなっています。リビングから廊下、階段に至るまで

所々に統一感のある雑貨がセンス良く配置され、シックな建具で統一された落ち着いたあるインテリアをより素敵に演出していました。

家が建つまでの間、弊社の設計担当と何度も納得いくまで打合せを重ねられたそうです。その結果、完成した家はまさに想像どおりの仕上がりだったそうで、「100点満点」(ご主人談)とおっしゃっていただきました。持ち込む家具の寸法も計算に入れて間取りを入念に検討したこともあり、「婚礼家具がぴったりと納まりました。」



シックで落ち着いたあるインテリア



吹抜けに取り付けられたLEDのシャンデリア

2年経って住み心地はいかがですか？との問いには、「寒い冬でもエアコンを朝晩少しつけるだけで、家中が暖まりますね。結露がなく、快適です。」とのお話でした。お父様によると、鹿児島の住宅は(温暖な地域柄、断熱性がそれほど高くないため)冬は寒かったそうです。「浴室も足元が冷たくありませんし、夜に沸かしたお風呂が翌朝になってもまだ温かいですよね」と、快適にお住まいのご様子うかがえ、スーパーウォール住宅の暖かさをご実感いただけていることに安堵いたしました。

飯田様のお宅はオール電化のため、光熱費はマンションにお住まいの頃に比べ半額程度に抑えられているそうです。「IHヒーターなら掃除も楽だし、お年寄りにも安全で安心ですね。」と喜ばれていました。

小屋裏へと続く階段の踊り場には、奥様



踊り場に設けられた奥様お気に入りのスペース

専用のカウンター机があります。パソコンを繋ぎ、インターネットでお気に入りの雑貨を見つける・素敵なインテリアはここから生まれるようです。暖かな雰囲気にも包まれ、優しくおらかな笑顔が印象的な飯田様ご家族でした。



優しい笑顔が印象的な飯田様ご一家

町田の「木曾」交差点からほど近いところに、ライト様ご夫妻が運営するダンススタジオ「NDS」があります。

町田で20年以上ダンス教室を開いてこられたライト様ご夫妻。ご主人は世界的に活躍されている著名なダンサーです。ご縁をいただいた弊社は、スタジオ併設のご自宅施工でお世話になりました。



ライト様邸
建築地：町田市
平成25年築

ダンススタジオ経営というビジネス

の観点から、バスから見える通り沿いで、生徒さんの多い木曾や忠生からの交通の便も良く、保育園がすぐそばにある等の立地条件を兼ね備えたこの土地を選ばれました。「三和住建の建物なら暖かいだろうと思いました」と話された奥様。実は、それまで住まわれていたアパートも弊社の施工による建物で、お部屋の暖かさ



明るいスタジオ室内

ダンススタジオホームページ
www.NDSstudio.com

をすでに実感されていたそうです。外観は、時代の流行に左右されないようにと「倉庫」をイメージした作りで、そして初めて来られた方にもスタジオとして一目でわかるような色を選ばれました。

中へ入ると、1階のスタジオでは5月の発表会に向け、練習の真っ最中。生徒さんたちが一生懸命に練習に励んでおられました。ダンススタジオという特性上、ご近隣の音漏れをとて心配されており、スーパーウォール住宅の特徴の一つである防音性の良さがお役にたっていることを嬉しく思いました。

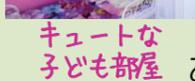
2階はご家族の居住空間となっています。リビングに入ってまず目に入ったのは、板目の勾配天井と梁でした。この板目天井が広い空間をより開放的に、そして爽やかに感じさせていました。キッチンからはリビング・ダイニングと子供部屋を見渡すことができます。開放感を持たせるために間仕切りを極力



開放的な居住空間

少なくし、代わりに部屋ごとにクロスの色を変え、メリハリのついた空間を演出されておりました。すべてのお部屋がリビングへと通じており、そこには自然と家族が集います。愛らしいお子様達の笑顔あふれる様子うかがえました。

ダンススタジオを営みながらお気に入りの空間に住まう...夢を実現させ、公私共にますます充実し輝きを増していくライト様ご夫妻と、人懐っこい笑顔で迎えてくれたお子様達でした。



キュートな子ども部屋



笑顔あふれるライト様ご一家

今回ご訪問させていただいた飯田様、ライト様に共通するのは、どちらもそれぞれの家づくりを非常に楽しんでいらっしゃったということです。仕様を決めるにあたり、弊社の設計担当と打ち合わせを納得いくまで重ねられたそうで、「家が出来上がっていく過程がとても楽しかった」と笑顔でお話になっているのが印象的でした。夢を叶えるお手伝いをさせていただけたことに、深く感謝いたします。そしてこれからも末長いお付き合いをよろしく願っています。飯田様、ライト様、お忙しい中取材にご協力いただき、本当にありがとうございました。



編集後記

日差しが暖かく感じられる季節となり、桜のつぼみも大きくなってまいりました。弊社の分譲住宅は、ジェントルハウス玉川学園(全3区画)残り1棟と、春に新しく町田駅徒歩圏内を予定しております。今後の情報は追って弊社のホームページでお知らせさせていただきます。ご興味のある方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介いただくと幸いです。

省エネ住宅ポイントに関するお問い合わせは：

- ◆新築(分譲・注文)・リフォーム
株式会社三和住建 TEL **042-794-3030**
- ◆リフォーム専門
三和株式会社 TEL **042-794-0320**

お気軽に
ご相談ください!