



# さんわ四季報

夏号 2016年  
vol.58

～熊本地震によって被災されたすべての方々に心よりお見舞い申し上げます～

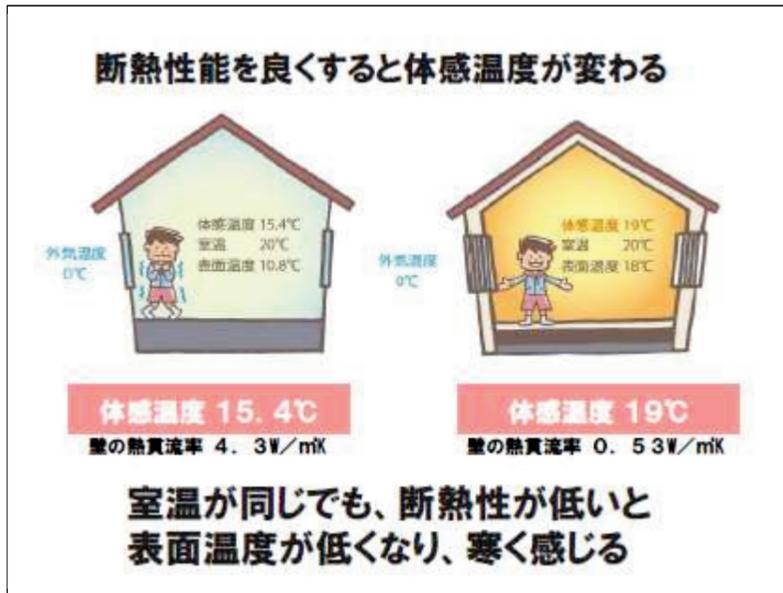
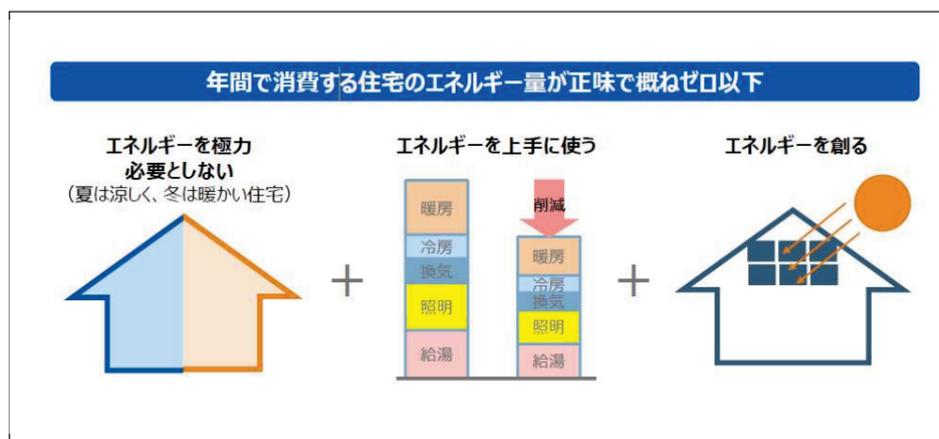
## ZEH (ゼッチ) ご存知ですか？

ZEHとはNet Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。住まいの断熱性・省エネ性を上げ、快適な室内環境を保ちながら、エネルギーを創り出すこと(創エネ)により1年間で消費するエネルギー量が実質プラスマイナス「ゼロ」を目指す住宅のことです。

省エネと創エネで実質プラスマイナスゼロの住宅とは？省エネは消費エネルギー(給湯・空調・照明・換気)といった日々の生活で消費するエネルギーを減らすこと。

では創エネは？太陽光発電や、風、地熱などの自然エネルギーを活用したエネルギーの事で、創り出すエネルギー又はCO2で消費するエネルギーを賄う住宅です。三和住建ではZEHの先駆けとして、誰もが心地よく暮らせる家づくりを心掛け、高い断熱性で外気の影響を受けにくい認定低炭素住宅を推進し、エコな住宅(人と環境にやさしい家づくり)を目指してまいりました。

国の住宅政策として、「2030年に新築住宅の平均でゼロエネルギー住宅の実現」という目標が設定され、そのために、2020年までに省エネ基準を義務化し、段階的に省エネ基準を引き上げる方向性が示されました。まさに、三和住建が目指している、人と環境にやさしい家づくりです。では、「ZEH住宅じゃない家はどうするの？」目指すのは、住宅の基本性能を高め、省エネ・創エネ設備や機器をバランスよく組合せ、快適に暮らすことを第一に考えた家づくりです。高気密・高断熱にするには、断熱材の性能を高めたり、断熱サッシを設置するなど各部屋の室内の温度差が変わらなようにする。断熱性能を良くすると図のように、体感温度の改善や、ヒートショック防止になります。既存住宅でもリフォームで改善できますし、エコな給湯器や、空調に変えることにより光熱費を抑えられたり、お得に、そして安全に生活できるようになります。また、ZEHには補助金制度が設けられました。ただし、どこの建築会社の施工でも受けられる訳ではなく、国の審査を通り、登録を受けた会社で施工すると補助金が下ります。三和住建はお陰様で、ZEHビルダー登録をさせて頂いております。今後、建替えや、二世帯住宅、新築をお考えのお施主様は、ZEH住宅を念頭にお考え頂ければと思います。ご相談などございましたら、お気軽にお問合せ下さい。



3年連続受賞

## 【ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2015】

一般財団法人日本地域開発センター(主務官庁:国土交通省)が実施する省エネルギー住宅のトップランナーを選定する表彰制度において、「優秀賞」を受賞しました。

お陰様で3年連続の受賞となり、3年連続受賞の企業に対し表彰される「優秀企業賞」も受賞。W(ダブル)受賞致しました。お客様に支えられ、受賞させて頂いたと思っております。今後もお客様と共に歩み、精進して参ります。



## 新入社員紹介

本年度、4月より新しい仲間が、三和住建に入社しました。笑顔が爽やかなフレッシュな二人が入社し、三和住建も明るく活気づいています。まだまだ未熟ではありますがどうぞ、よろしくお願い致します。

工事部 工事1部 田村恭平  
(たむらぎょうへい)



新潟より、この春入社致しました。建築に携わることは初めてで、現場では緊張していると思いますが、毎日が初めての体験なのでとても充実しています。たくさん動いて早く一人前の監督になれるよう頑張りますので、宜しくお願いします。

営業部 設計課 長田舞夏  
(おさだまいか)



もうすぐ入社して1か月になります。この1か月初めの事ばかりで、正直分からないことばかり。けれど今まで学校などでは知ることできなかった事を沢山知ることが出来て、また実際に目にするのもでき、とても充実した毎日を送っています。これから自分に出来ることを地道に一つずつ増やしていきたい何年後には仕事面でも1人の人としても頼られる存在になりたいと思います。一生懸命頑張ります。



ありがとうフェア開催中  
ご来場ありがとうございます



お陰様で、ありがとうフェアも第4弾まで開催させて頂き、沢山の皆様にご来場いただきまして、誠にありがとうございます。ありがとうフェアでは、ご紹介キャンペーンを随時、開催中です。ご紹介頂いたお客様が新築ご成約になりますと、オーナー様に5万円の商品券を謝礼として、ご用意させて頂いております。ぜひ、ご検討中の方がいらっしゃいましたらご紹介お願い致します。

6月11(土)12(日) 4時間目

「耐震のお話 ～これからの家づくり～」  
木工教室

端材を使って工作しよう！自由な発想で何ができるかな？  
※上記内容は変更になる場合があります。