

自主防災訓練

～自主防災組織 9月スタート～

おかげさまで弊社は本年度40周年を迎え、協力業者様と共に進めていた自主防災組織が9月より始動を始めました。

第1回目として、9月5日に「3.11 東日本大震災」を想定し、不測の事態に即応できるよう、町田消防署の職員様のご協力、立会いのもと、大規模な防災訓練を実施させていただきました。

震災発生による倒壊現場からの救助訓練や負傷者の応急処置訓練を行いました。

仕事柄、普段から工具や道具を使いこなしている職人の方々に、手持ちの道具を使った救助の方法や、救助者がケガをしないようにする方法などを、消防署員の方にご指導頂きました。

私達が考えていた以上に気を配り、救助をしなければいけない事がわかりました。

災害に大切な「自助・共助・公助」身近で大きな災害が起きた際は、自分や家族の安全確保が第一になりますが、安全確保が出来たら復興に向けて共助が重要になってきます。今後、起こる不測の事態に備え三和住建として地域の皆様やOB様の手助けが出来る様、協力業者様の方々と共に訓練や、勉強会を開き、災害に対応できる組織づくりをしていきたいと考えておりますので、宜しくお願い致します。



↑ ガレキを少しずつ持ち上げる訓練



↑ 身近な物で簡易担架を作る訓練
や止血方法を訓練しました。
三角布を使用する訓練は定期的に訓練をしていきたいと思ひます。

Staff Diary ～ホッコリ編～

もうすぐ、クリスマスですね♪
子供たちが小さい頃、みんなで読んだお気に入りの絵本を紹介しちゃいます！「フェリックスの手紙シリーズ」は、フェリックスというウサギのぬいぐるみが持ち主のソフィーとはぐれてしまい、色々な所を旅するお話です。旅先からソフィーにお手紙を出しますが、そのお手紙が楽しくて、ワクワクで思わず笑っちゃうんです。「フェリックスの手紙4」はサンタクロースに会いに行くお話で、クリスマスのクッキーレシピやサンタさんのお家の間取りが描かれていたり・・・。仕掛け絵本の感じで、あまり、お話ししてしまうとつまらないので、どこかで見かけたら読んで見て下さい。心がホッコリしますよ。 事務員：河合



我が家は一般的な4人家族。1男1女に恵まれ賑やかな日々を過ごしております。賑やかな我が家には2匹のネコも一緒に暮らしております。今回は、後輩ネコの「だいふく」についてお話したいと思います。写真のネコが「だいふく」です。もふもふの白い毛が特長で、夏は暑苦しくて、汗ばんだ肌に毛が付くので嫌がられておりますが、冬は暖かく気持ちが良いので皆が寄ってきます。そんな、だいふくも、やはり冬は寒い様でストーブを点けてあげると、ストーブの前を陣取り、暖まって、最後にはお腹を出して気持ち良さそうに寝ております。この姿を見て日々ホッコリしています。事務員：豊田



編集後記

2017年も残すところ、あと僅かとなりました。本年も、大変お世話になり、ありがとうございました。何かと慌ただしい、1年の締めくくりの時期ではありますが、お身体に気を付けて、良い年をお迎えください。来年も、(株)三和住建・三和(株)共々ご愛顧のほど、宜しくお願い致します。



〒194-0035 東京都町田市忠生 3-7-15

◆新築(分譲・注文)リフォーム
株式会社三和住建

TEL 042-794-3030

◆リフォーム専門
三和株式会社

TEL 042-794-0320



さんわ四季報

冬号 2017 年 vol.64



大掃除さようなら！これから中掃除！

年末といえば大掃除を思い浮かべる方も多いと思います。「坊主も走る師走」と言われるぐらい忙しい時期に「大掃除にかかる時間がもったいない！他にやり残した事が先！大掃除は後回し！」と思っている方々や掃除にかかる時間を減らしたいと思っている方々。お手入れが少し楽に、お手入の時間が少し短縮される年末の大掃除から中掃除を目指して、手間いらずな商品を探しに LIXIL ショールームへ見学に行ってきましたので、ご紹介します。



国道 16 号線沿い古淵駅近くに建つ LIXIL ショールームにお邪魔してきました。最新商品を見ていると「リフォームしたい！」と思ってしまうですね(笑) 見るだけでも楽しいので、お時間のある時に、のぞいてみてください。

レンジフード

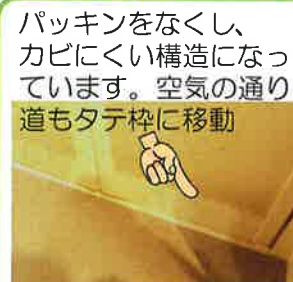


高速回転するディスク
油と空気を分解！

LIXIL よごれんフード
※施工に制限があります

キッチンで掃除が大変なのはレンジフードですね。高い所についていて、油汚れがなかなかとれない。この「よごれんフード」は高速回転するディスクが油と空気を分解し中のファンやフードへは油を侵入させない仕組みになっています。では「油はどこへ？」分解された油はディスクの下に、油を受けるトレーがありそこに溜まります。日々のお手入れはレンジフードの拭き掃除と、ディスク、トレーだけ。中のファンは掃除が必要ありません。見えている所だけなので、お手入れがすいぶん楽になりそうです。

バスルーム



LIXIL キレイドア
(標準仕様)

水垢やカビと決別したいバスルーム。日々のお手入れを休むとカビが生えてしまった・・・なんて事に。そのカビが生えない構造になった「キレイドア」いつまでも、新品のままだと嬉しいですね。しかも、扉が軽い！開け閉め楽々バスルームは他にも一つ一つの手入れが楽になる商品がたくさんあります。

トイレ

トイレも掃除が嫌な所です。タンクレスの便器に替えるのは、配管の関係などで出来ない場合があり、リフォームを断念した方もいらっしゃると思います。この便器は、タンクは残して隠しちゃえ！埃が溜まりやすい排水管やコードが隠れているので掃除が楽になります。しかも便器は新素材のアクアセラミック加工。汚れが付きにくく、新品の輝きが100年続く？！疑っちゃうけど気になる商品。



LIXIL リフォレ

NEWS 重要

「住警器 2000 万台以上が電池切れに！」

さんわ四季報(春号 2017 年)でもお伝えさせていただきました住宅用火災警報器(住警器)2006 年にすべての住宅に火災警報器の設置が義務付けられて 10 年以上になります。NHK が行った調査によると、住警器が設置されていても電池が切れるなどして適切に作動せずに発生した火災は、過去5年間で600件余りに上るそうです。また、メーカーによると器具の寿命は製造年より概ね 5 年とされています。器具の交換をお勧めしますが、電池の交換も可能です。今一度、作動確認をお願いいたします。

作動確認方法



この部分を押すと「ピッ」となります。他にはボタンタイプもあります。

住宅用火災報知器
※写真は熱式タイプです。他に煙式等様々なタイプがあります。下の部分を押すと「ピッ」と鳴ります。音が鳴らない場合は電池切れまたは、器具が故障しています。

お施主様訪問記

～笑顔があふれる2世帯住宅 小山様・山口様邸～



町田市小山様・山口様邸
平成28年9月築



玄関周りのサイディングは
外壁のサイディングと色を
変えてありアクセントにな
っています



ご家族の
お気に入りの
広々お風呂
皆で仲良く
使っていますよ



今回のお施主様は、昨年7月にお引渡をさせて頂いた町田市山崎町に2世帯でお住いの小山様・山口様邸をご紹介させていただきます。
まずお家のご購入の経緯と弊社との出会いをお伺いした所、山崎町にある奥様のご実家を建て替えるかどうかの話が持ち上がったそうです。そこでいろいろなハウスメーカーの説明を聞いては、住宅展示場めぐりをされていたようです。他社で見積まで出してもらい迷っていたそんな時、ご実家の近所で弊社で建てて頂いた方から「三和住建さんの家は、良いよ」と言われ、弊社のモデルハウスにご来場して頂いたことがきっかけとなり、建てて頂けるご縁を頂きました。「ハウスメーカーの説明は専門用語が多すぎて分からない事も沢山ありましたが、三和さんはその場でプランも描いてくれましたし、説明も丁寧で細かい事も分かりやすく教えてくれました」「何でも親身になって聞いてくれるので相談がし易い事と、会社が近いので、すぐに関係付けて頂ける事。何より建物がしっかりしていて、安心できるので決めました」と嬉しいお言葉を頂きました。奥様のご実家を建て替えて2世帯住宅を建築されましたが、建て替え前の家は傾きが感じられたとの事で、地盤からしっかりと調査させて頂き施工しました。1階が小山様ご夫婦（親世帯）。2階が山口様ご夫婦と小学1年生の男の子、小学4年生の女の子のご家族4人（子世帯）合計6人でお住まいになられています。とても賑やかで、楽しく暮らされている小山様・山口様。お孫さん達も1階に気を使う事なく自由に遊べる事や、雨の音も気にならず、本当に静かに過ごせる事。また光熱費は以前の建物と比べると、かなり安くなったそうで、防音性・断熱性の高い、スーパーウォール工法の良さを光熱費等で早くも実感して頂けていました。



昇降式タイプの
食器洗乾燥庫



和室にあった
プリーツスクリーン



窓の位置を高くし、優しい光が射し込みます



バーベキューを楽しんでいる大きな
テラス

1階の小山様（親世帯）の居住スペースは小山様のご希望により、リビングも寝室も和室に統一されていました。収納もしっかりと確保されていて、障子風のプリーツスクリーンは和室にとってもあったものを選ばれ、現代風和室で温かい感じでした。キッチンも、電動昇降吊戸棚食器洗乾燥庫を選ばれ、スペースを活かし戸棚の上げ下ろしが簡単に出来るそうで、便利！と感心してしまいました。続いて、2階の山口様（子世帯）の居住スペースを拝見させて頂きました。2階は窓を多く設け明るい陽射しが差し込み、暖かく優しい雰囲気のお部屋でした。2階はバルコニーが2ヶ所あり、キッチン横に勝手口が付いているのでゴミも一時的に外に出せるのは、匂いも気にならない！との事で主婦には有難いですね。また寝室からお布団をすぐに干せるとの事で手間がかからず動線がよく大変気に入っている様子でした。天井にはホスクリーン（収納可能な物干し）が設置され、「洗濯物以外にもいろいろな物が掛けられて毎日大活躍」とおっしゃっていて、限られたスペースで収納を確保しながら、採光を取り入れる窓の位置を高くするなど、工夫されていました。居室のドアはほぼ全て引戸でスッキリとし、お部屋を広く利用できるようにされていました。「スペースが確保できるから」と、玄関から全て引戸にされたところに山口様のこだわりが随所に感じられました。皆さんの一番のお気に入りには、なんとと言っても広々としたお風呂と顔である玄関との事。
スライドタイプの大きいドアに網戸も取付けて虫たちはご遠慮頂いて風だけを通すように心地良い風が入っていました。玄関扉面のサイディングにもこだわり、全体のバランスをみながら考えてとてもシックにまとめていらっしゃいました。趣味ではキャンプやアウトドアが好きな山口様ですがお庭には縁側もあり、外のテラスではご家族でバーベキューも楽しまれているとの事でした。今回小山様・山口様の2世帯住宅を訪問させて頂き、1階、2階とそれぞれの生活スタイルは保たれながら、ご家族6人の笑い声があふれ和気あいあいと仲良く生活されている様子に、とても微笑ましく思いました。
笑顔があふれる小山様・山口様をご訪問させて頂き、今後も楽しく長く住み続けて頂ける様、定期点検等アフターメンテナンスもしっかりさせて頂きたいと思います。ご協力下さいましてありがとうございました。

