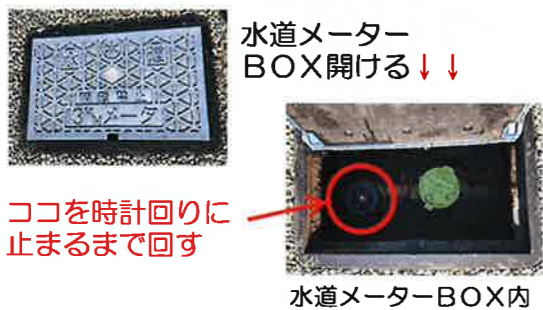


家の冬支度 ~凍結~

これから寒さの本番。
 気象庁が発表（H30.10.24 発表）している向こう3か月予報では、関東甲信地方は平年同様晴れの日が多く気温は高めの予報が出ています。晴れが多くて暖かいのは過ごしやすそうですね（笑）
 さて、今年（H30）の1、2月は朝の冷え込みが厳しく給湯器の凍結や、凍結により水道管内の水が膨張し破裂やヒビが生じる事例が多くありました。給湯器には凍結予防システムが備わっていますが、厳しい寒さには勝てない日もあります。給湯器が凍結してしまった場合は給湯器内の水が溶けるのを待つしかありません。凍結予防として有効な方法が無いのが現状です。万が一、水道管が破裂してしまった場合は、水道メーター内のバルブを閉めて、弊社にご連絡下さい。順次、対応させて頂きたいと思っておりますので宜しくお願い致します。水道メーターのバルブの閉め方を掲載させて頂きますので、冬本番前にご確認をお願い致します。



※固くなっている場合があります。
 ※劣化により閉めても止まらない場合があります。

負けてたまるか24 チャリティーゴルフコンペ

晴れ渡った青空のもと、11月21日に毎年恒例の「負けてたまるかチャリティーゴルフコンペ」を開催させて頂きました。今年は87名の方にご参加頂き、共に爽やかな汗を流すことができました。さて、今年の寄付団体【びっころもんど】様のご紹介をさせて頂きます。びっころもんど様は医療ケアを受けながら、通う事ができる通所施設を運営されています。重い障害や、病気で在宅医療をされている方が、自宅や病院以外でも「その人らしく、充実した時間を過ごせる場所を」とご尽力いただいております。現在、市や国の制度が整っていない為、補助が出ていないのが現実です。今年はびっころもんど様の志に賛同し、皆様から頂いた寄付金 ¥140,000 と弊社からの ¥100,000 を合わせた ¥240,000 を、寄付させていただきました。来年はチャリティーゴルフも25回目を迎えます。弊社にできる社会貢献をこれからも続けていきたいと思っております。

次は25回！
 ニコニコだ！



さんわ四季報 冬号 2018年 vol.68

5th year anniversary



LIXIL リフォームショップ 三和株式会社

弊社は、リクシルリフォームショップに加盟し、三和株式会社を設立して、お蔭様で5年が経ちました。三和住建のメンテナンス会社として、建築でお世話になったお客様や他社施工のお客様のリフォームの工事を施工させて頂いております。今回は、5周年を記念いたしまして、特別価格にて下記の商品をご提供させて頂きたいと思っております。年末年始は是非、新しいトイレと浴室でお過ごしになりませんか。

皆様からの日頃のご愛顧に感謝して 5周年記念キャンペーン

◆キャンペーンの対象期間◆
 2018年12月25日まで（ご契約分となります）

※新築工事は除きます
 ※商品のみ購入は出来ません
 ※LIXIL 指定工事店のみの取扱いとなります

問い合わせ先
 LIXIL リフォームショップ三和
 東京都町田市忠生 2-28-3
 ☎ 0120-395-320

LIXIL の正規品を
 正規のルートで
 特別価格にてご提供！

LIXIL システムバスルーム スパージュ 1616 (1坪タイプ)

自宅で温泉気分♪家のお風呂で肩湯ができて、腰や背中にはジェットバス！ジェットバスは水圧の調整も可能で、頑固な腰や背中のコリも解消してくれるでしょう。音も静か！ゆっくりと入浴したいときは、カウンターがベンチになるので、休みながら長湯が楽しめ、体の芯までゆっくり温められます。そして、お掃除もらくらく！ドアの内側にはパッキンが無くカビが出にくい構造になっていて、床は今までのものより汚れのつきにくい設計。排水口はお湯を抜く際にでる水流をつかってゴミがまとまり、ゴミ捨てらくらく！水流が汚れを流してくれるので、ヌメリも付きにくくなっています！

先着 5台



特別価格
 本体価格 ¥1,959,000(税別)のところ
100.0
 万円(税別)
 ※工事費別途

LIXIL タンクレストイレ サティスGタイプ フルオート便座

100年キレイが続くトイレ！サティスG。今から自分で100年使うことは出来ないかもしれませんが、実際触れてみると確かに従来のものよりも表面がツルツルしていて汚れが付きにくい感じ。排水時3つの吐水口より水がでて少ない水量でもしっかりと汚れを流してくれます。便器は凹凸がなくさっと拭けて、お手入れもらくらく！三和住建展示場にて体感して頂けます！！

先着 10台



100年
 クリーン
 AQUA CERAMIC
 ※写真はイメージです。実際の商品とは異なります。

特別価格
 本体価格 ¥379,480(税別)のところ
22.0
 万円(税別)
 ※工事費別途

便座がリモコン操作でリフトアップ！隙間に手が入りお掃除らくらく！凹凸も少ない構造になっていて隙間に汚れが入りにくい設計。

Staff Diary ~旅立ち編~

一人娘が1月に結婚することになり、両家の顔合わせや、なかなか決まらぬ（笑）衣装選びに付き添ったりと、あわただしくもありながら、幸せな時間を過ごしています。娘の話を聞いていると、私が嫁いだ時代とは違い、ブライダルプランナーさんと相談をしながら、式の企画を決めたり、自分達のイメージで、自分達らしい結婚式を作り上げていく、そんな時代になっているようです。以前は式場にお任せするのが一般的だったような・・・娘曰く「それでは、お金が高くなってしまおう！」そうです。さて、花嫁の母（私）の衣装はというと、花嫁の母らしく黒留袖です。こちらは今も昔も変わらぬ様子で「母も華やかな衣装が良いな・・・」と思いつながら、娘の見立ての衣装を着ます。“式場の扉を開ける所がその人の誕生で、そこからその人の人生が始まる”というお話を聞いた事があります。こんな話を思い出したり、育ててきた日々を思い出したり、式の前から「うるうる」しています。当日は娘たちの泣かせる演出に負けずに、夫婦共々、笑顔で娘の旅立ちを見送りたいと思っております。 事務員：加藤



編集後記

2018年は各地で大きな自然災害が起きました。被災された方々には心よりお見舞い申し上げます。どこで起こるか分からない自然災害。常日頃から災害への備えをしておくことが何より肝心であると改めて認識させられました。さて、来る2019年は変化の年になりそうです。5月には新天皇のご即位により元号が変わり、10月には消費税の増税が予定されています。「変化はチャンス！」変化を恐れず新しいことにチャレンジしていく年にしたいと思っております。今年も1年間大変お世話になり、ありがとうございました。新しい年も皆様様が快適で、健康で、笑顔で暮らせる家づくりに取り組んでまいります。来年もどうぞよろしくお願い致します。

〒194-0035 東京都町田市忠生 3-7-15

◆新築(分譲・注文)リフォーム
 株式会社三和住建

TEL 042-794-3030

◆リフォームショップ
 みつわ 三和株式会社

TEL 042-794-0320





お施主様訪問記

～ お母様の為に建築された完全バリアフリーの家～



町田市 I様邸

今回のお施主様訪問は、町田市木曾東のI様邸にご訪問させて頂きました。

I様邸はI様がお母様の為に建てられたお住まいです。

現在80歳になるお母様は、趣味の日本舞踊を踊り続けていらっしゃる、とても明るくて元気いっぱいのお母様です。I様とお母様にお話しを伺いました。



玄関入口左にゆったりとしたエレベーター



自動収納型室内物干し



手すりが3面に付いているので安心です



玄関側からも出入りが出来る。便利なビルトインガレージ。



I様は町田市木曾東にある新聞販売店（YC読売センター町田木曾）の代表取締役です。三和住建との出会いは、30年前にさかのぼります。I様のお父様がこちらの新聞販売店店舗を当時「町田の新聞販売店で鉄骨造の自社ビル1号！」として建築されました。弊社で建築させて頂き、それから30年以上、販売店の3階に住まわれていたお母様は、お買い物の度に重い荷物を持ちながら3階まで階段を登っていたそうです。その姿を見ていたI様が「大変な思いをしなくて済むように、なんとかしてあげたい」と、お母様の為に住まいを新築されました。

「専務の志水さんの提案で、完全バリアフリーの間取りにし、段差は一切なくして、部屋中どこへでも車椅子で移動ができる寸法に頂きました。今は元気な母ですが、将来の事を考えて頂き、ありがたいです」と、嬉しいお言葉も頂きました。そしてお母様の、何よりのお気に入りにはホームエレベーターを入れてもらった事だそうです。玄関に入って左側にホームエレベーターがあります。お洒落な扉でお部屋と一体感がありました。お母様に体感させて頂き、大人が3人乗っても十分な広さがあり2階のキッチンやリビングへ荷物が沢山あっても楽に上がれるのは便利だと思いました。

お風呂は、広くゆったりとしていて、手すりが3面についており、安心な造りになっていました。室内に取り付けて頂いた自動収納式物干しは、「急に天候が変わり洗濯ものを取り込んだり、雨の日でも簡単に室内に干せるので、本当に助かっています。」とお気に入りの様子でした。

また、1階は1/3の面積をビルトインガレージにされ、I様の趣味でもある1200ccの大型バイクが2台停まっていた。工具や部品など使いやすそうに収納されていて、天候を気にすることなくメンテナンスが出来るなど、趣味のお部屋として居心地の良い空間になっているそうです。



収納クローゼットも各お部屋に完備されています。3F部分の小屋裏収納もとても広く、I様のお母様も満足のご様子でした。外観はシックな黒のサイディングに玄関は木製扉で、全体的に落ち着いたモダンなデザインが印象的でした。



各お部屋充実のクローゼット

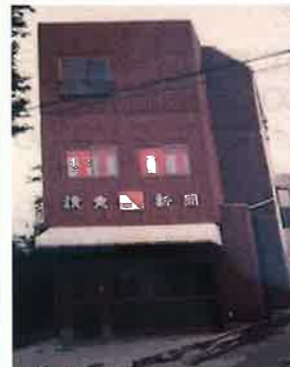


秘密の部屋のような小屋裏収納



シックなモダンテイストの玄関

【新聞販売店 YC読売センター町田木曾】



新聞販売店
31年前の町田で
S造 自社ビル1号



現在の様子



3階まで思い荷物を持ちながら登った階段



現在の1階 作業所



2F 事務所

続いてI様の新聞販売店を拝見させて頂きました。

I様のお父様は、新聞販売店を昭和49年に創業され、I様のお母様と共に続けて来られました。当時は販売店の1階は作業所。2階は社員の寮にしていました。I様のお母様は毎朝5時前には起きて10人近くの食事を準備されていたそうです。食事の支度が終わると事務仕事をされて365日、休みがない多忙な日々を過ごされていました。現在は2階を事務所としてご使用されています。2012年には弊社で外壁塗装や内装のメンテナンスと設備交換をさせて頂き、手を入れることによって状態の良いままご使用いただき、三和住建としてもとても嬉しく思います。2代目I様は代替わりをされ14年。20年前から新聞の値段は上がらない。老若男女問わず、スマホの時代になり活字離れが深刻化し、新聞離れも見受けられますが、小学生や中高生向けの「こども新聞」や「中高生新聞」の人気があり、「大人も分かりやすく読める」と評判とのことでした。私の娘も中学生ですが楽しみに読ませて頂いております。またI様は地域の事を考え、様々な工夫やサービスを行っています。団地にお住まいの高齢者の方が重たい水を運ぶ苦勞を考え、お水の配達サービスを行ったり、また防犯の一端を担い、地域の見守りもして頂いております。

従業員の方にも信頼が厚くまた若い配達員さんを気に掛けるなど社員思いでもありお母様思いのとても心優しい面を拝見させて頂きました。

弊社もお客様のため、地域の皆様のため、住みやすい街づくりを目指しまた、町田が活性化していくことにご協力できればと考えております。今回、地域との関わりを大事にされているI様邸を取材させて頂き、私共も身の引き締まる思いです。

I様。お母様。ご協力頂きありがとうございました。



代表取締役のI様
I様のお母様。ジャビット人形のお隣は先代表でもありお父様。