

暑い夏、寒い冬、を少しでも和らげる 断熱リフォームをしませんか？

今年の10月に予定されている消費税率10%への引き上げ。2%消費税が上がると家計への負担も大きくなります。大きな買い物である、住宅の購入やリフォーム工事。支払額が大きい分消費税の負担も大きくなります。そこで朗報！！新築住宅購入やリフォーム工事を支援する次世代住宅ポイント制度がスタートしました。「次世代住宅ポイント制度」は、消費税率10%以降のお引渡で、一定の性能を有する新築住宅やリフォーム工事をする方を対象に、次世代ポイントを発行する制度で、発行されたポイントは様々な商品と交換することが可能となっています。9/14(土)・15(日)に弊社展示場「ゼロエネ Studio」オープンイベントで、リフォーム相談も受け付けておりますので是非ご来場ください。詳細はイベントで！！

対象となるリフォーム工事

- 開口部の断熱改修
内窓の設置、外窓交換、ガラス交換、ドア交換
- 外壁、屋根、天井または床の断熱改修
- エコ住宅設備の設置
節水型トイレ、高断熱浴槽、節湯水栓、高効率給湯器、太陽熱利用システム
- バリアフリー改修
- 耐震改修
ビルトイン食器洗機、掃除しやすいレンジフード、etc...
- 家事負担軽減に資する設備の設置
- リフォーム瑕疵保険への加入
- インスペクションの実施
- 若年・子育て世帯が既存住宅を
購入して行う一定規模以上のリフォーム

対象となるリフォーム工事は左の9項目となっています。弊社のおすすめリフォーム工事は…

- 開口部の断熱改修
- エコ住宅設備の設置
- 家事負担軽減に資する設備の設置

申請期間：2019年6月3日
～2020年3月31日(予定)
完成引渡：2019年10月1日(予定)
～2020年3月31日
商品交換期間：2019年10月1日(予定)
～2020年6月30日
※補助金の上限に達成次第終了となりますのでお気をつけ下さい。

※詳細は次世代住宅ポイント事務局のホームページをご覧ください。
URL <https://www.jisedai-points.jp/> 電話番号 0570-001-339

←こちらのQRコードを読み取ると事務局の詳細をご覧ください



編集後記

自転車をこぎながら家路を急いでいる途中でみる空が、茜色に染まり厳しかった暑さも和らぎ秋の気配を感じると、なんだか少しセンチメンタルな気分になったりして…。(笑)

皆様はどんな秋を感じていますか？春と秋は気候が安定しているので、何かを始めるのに良い季節と言われていますが、皆様は何かを始めるご予定はありますか？弊社展示場は夏の間、リフォーム工事をを行い体感型モデルハウスに生まれ変わり、9月14日にオープンします！体感型展示は弊社にとって初めての試みです！お住まいをご検討中の方も、お住まいをお持ちの方も住宅の色々を体感して頂けるスペースとなっています。オープン記念イベントを開催致しますので皆様是非遊びに来て下さい。

さて、春号にて小さなお客様(わんぱく学童クラブのお子様達)より嬉しい賞を頂いたお話をさせて頂きましたが、同じ工事でもう1つ賞を頂きました。町田市が発注した工事の中でも特に優秀で、他の模範となる工事であったと「優秀工事賞」を頂きました。他に3事業者様が選ばれ、5月21日に表彰を受けました。これもひとえに皆様のお陰と感謝しております。小さなお客様(わんぱく学童クラブのお子様達)に頂いた賞と町田市より頂いた賞を大切に、これからも品質向上に努めて参りますので、今後ともよろしくお願い致します。

〒194-0035 東京都町田市忠生 3-7-15

◆新築(分譲・注文)リフォーム
株式会社三和住建 TEL042-794-3030

◆リフォームショップ
三和株式会社 TEL042-794-0320



さんわ四季報

秋号 2019年
vol.71

SANWA 快適暮らし体感ラボ

ゼロエネ Studio 「これからの家」を体感できる

弊社展示場「りらく」は、体感を通して快適な暮らしをおくるために必要なことを学べる、「体感型モデルハウス」へリニューアル中です。

断熱性能による温度の感じ方、全館空調や、株式会社LIXIL様と合同で温度実験など、いろいろな体感ブースを計画しています。

- ・昔の家と今の家、どれだけ性能が違うの？
- ・家の断熱性能と健康に深い関係がある！？
- ・木造住宅でも地震に強いって本当？
- ・性能が良いことに越したことはないけど、金額面が心配…



など、住まいづくりにはたくさんの“ギモン”が湧いてきます。そんな“ギモン”を、体感型モデルハウス「ゼロエネ Studio」で実際に見て、聞いて、触って、感じて解決！！

リニューアルオープンは9月14日(土)となっています。お時間ございましたら、是非体感しにいらして下さい。

HPやinstagramにも随時、リニューアル風景を投稿しています！！CHECK→



Instagram: 30sanwahaus30

住まい作りのギモン + LIXIL 温度実験 = 快適暮らし体感ラボ

断熱性能による温度の感じ方、全館空調や温度実験一。体感を通して快適な暮らしをおくるために必要なことを学べる「体感型モデルハウス」

オープン記念イベント開催

【東京ゼロエミ住宅】普及キャンペーンも同時開催

- 日時 9/14 (土) 11:00 - 16:00
 東京都環境局による
 東京ゼロエミ住宅普及イベントブース
 ゼロエネ Studio 体感
 こどもワークショップ「おうちパコ」
- 9/15 (日) 10:00 - 16:00
 ゼロエネ Studio 体感
 こどもワークショップ「おうちパコ」

駐車場有 授乳室有
キッズスペース有
平日のお問合せ
042-794-3030
[本社]東京都町田市忠生 3-7-15
土日のお問合せ
042-793-4003
[展示場]東京都町田市忠生 2-28-3



ゼロエネ Studio を体感され方へ一本堂の食パンをプレゼント (先着 30名様)

場所 三和住建展示場 東京都町田市忠生 2-28-3



SANWAHAUS 検索 食パン引換券

お施主様訪問記

～ 生活スタイルに合わせた家 ～



町田市 M様邸
敷地面積 164.64㎡
延べ床面積 109.22㎡
木造 地下1F 地上2F

小高い丘の上にあるお住まいからは、空も広く、街並みが遠くまで見渡せる最高のロケーションです。
今回のお施主様訪問は、愛犬フレンチブルドックのカイ君とお住まいのM様ご夫妻を取材させて頂きました。



三和住建を選ばれた理由は・・・

「特に家づくりを考えていた訳ではありませんでした」とM様。以外なお返事で驚いてしまいました。弊社のプラン付き土地の販売広告を偶然ご覧になり、現地を見学にいらしたのがきっかけとのこと。「次の日に他社の分譲物件を20件程見てまわりましたがどれも似たり寄ったりで・・・」と決め手になる物件がなかったそうです。他社と弊社の違いを伺ってみると「造りや、間取り、土地の広さが他社とは全く違っていました。」
「住宅の性能基準は長期優良住宅で高気密高断熱の家。とても安心できます」とお話下さいました。弊社の現地見学会にいらして頂いた事がきっかけでご購入を決断され、ご縁を頂き嬉しく思います。「気密が良いのは普段生活している時に実感できます」とご主人。

「家の中は常に静かで、外の音は気になりません」夏は涼しく、冬は多少エアコンを使用する位で暖かいと実感して頂いている様子でした。スタイリッシュなM様邸のリビングは広々としていて、取材中も本当に静かで時間が経つのも忘れてしまう位でした。M様は「地域密着型の三和住建さんは、困った事が有ると相談に乗ってくれ動いて頂けるところが本当によかったです。大手ハウスメーカーにはない丁寧な対応で親身に相談に乗ってくれて、こちらの要望を叶えてくれるのが助かります。先日も地下駐車場に電気自動車用のコンセントをつけて頂き、とても満足しています」と嬉しいお話を伺いました。

お気に入りの場所は？・・・

「広々としたお庭です」「休日にはバーベキューをして楽しんでいます」
広いお庭の芝生はM様ご自身で土を掘り起こし、ならして芝を植えたそうです。ご自分で手入れされ、きれいに管理されていらっしゃいました。
最高のロケーションでバーベキュー！自宅にいながら最高の気分が味わえますね。カイくんのお気に入りの場所でもあり、芝生の上を駆け回っているそうです。
「玄関も自転車が入るくらい広いので、雨の日でもちょっとしたDIYや作業ができるので助かっています」玄関の収納棚にはお手入れの行届いた靴が整然と並べられていました。M様ご自身が生活スタイルに合わせて、お住まいに手を加えられているのは素敵ですね。スタイリッシュなM様のくつろぎの空間をご紹介します。



くつろげるお気に入り素敵空間！



1. 玄関の脇を通り抜けた先にはM様自らが、砂利を敷き、タイルを貼られカフェスペースを作られました。「涼しくて、静かな自分の時間が持てます」とM様。素敵なカフェ気分が味わえますね！
2. M様お気に入りの場所の一つのインナーバルコニー。共働きのM様ご夫妻。急な雨でも洗濯物が濡れないので安心できるそうです。
3. エメラルドグリーンのアカンサス模様をアクセントとしたクロス。明るい気持ちになれます。



4. 奥様とカイ君。カイ君のお散歩から帰宅した後は、洗面所でキレイにしてもらいます。カイ君もごきげん！
5. 広々とした玄関と洗面所。ご主人のちょっとしたDIY作業をするのに十分な広さです。玄関に入ってすぐの洗面所はカイ君のお散歩後も部屋を汚さずキレイにできるので便利です。
6. 白で統一されたキッチン。玄関とキッチンは扉で仕切られすっきりと清潔感にあふれていました。

共働きで日々忙しく過ごされているM様ご夫妻。

「自宅は静かにゆっくりくつろげる空間にしたい」との思いで、様々なDIYをご自身でなさり、さらに素敵なお住まいへと進化していました。家に愛着を持って住まれ、日々の生活も綺麗にお使い頂いているのを拝見し私共も大変嬉しい気持ちになりました。スタイリッシュで素敵なM様。貴重なお時間を頂きましてありがとうございました。



M様ご夫妻と愛犬カイ君