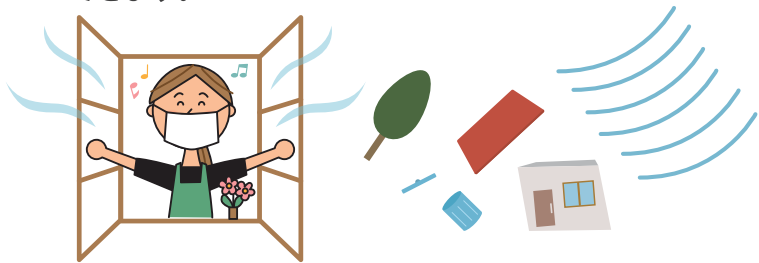




# 人生100年時代、住宅はどう変わる?!

人生 100 年時代、住宅を取り巻く環境や、考え方が様変わりしています。

コロナウイルスの感染拡大により、ウイルスの侵入を防ぐため、換気や空調設備の重要性が高まり、また地球温暖化の影響により、地震だけでなく豪雨の発生も多く、災害に強い家づくりも必要となってきています。様々な変化にともない、ウィズコロナに適した方法や、災害に強い家づくり、人生 100 年時代をともに過ごすにふさわしい、家づくりを、日々考え続けなければならない時代が来ました。人生において大きな買い物の一つである住宅購入。購入した後も、長く快適に暮らしていただくためのメンテナンスはしていただいていますか? 健康に過ごすために、体のメンテナンスをするように、住宅もメンテナンスが重要になってきます。



例えば歯のメンテナンス。定期的に診てもらえば防げたことが、ほったらかしていたために治療が長引いてしまった。なんて経験は皆様もお持ちだと思います。住宅の場合も同じです。例えば雨漏り。定期的に屋根や外壁のメンテナンスを行ってあげれば、大事には至らなかったのに、先延ばしにしすぎてしまい、躯体(構造体)にまで及ぶ被害に発展してしまい、費用が余計に掛かってしまう場合があります。

これから台風シーズンに突入します。台風で心配なのは、強い雨風による屋根や外壁への被害ですね。特に屋根裏の雨漏りは気付くのに時間が掛かってしまう場合がありますので、早目のメンテナンスが、とても重要です。屋根のメンテナンスというと、雨漏りを防ぐ事や地震に備え軽い屋根材への葺き替えなどです。

## メンテナンスで長く快適に



屋根 **10** 年  
メンテナンス目安



外壁 **10** 年  
メンテナンス目安

リフォームやメンテナンスと聞くと「何か不具合が起きてから」とお考えになるかと思いますが、リフォームやメンテナンスは 10 年や 20 年等、節目節目でメンテナンスをしていただくことをお勧めいたします。また、定期点検時にも時期に合ったご提案をさせていただきます。

人生 100 年の時代、皆様の夢としかあわせが、たくさん詰まった大切な住まい。メンテナンスをしながら、長く快適に、そして健康に過ごしていただきたいと願っております。些細な事でもお気軽にご相談下さい。

## 編集後記

今年も残すところ4ヶ月。コロナウイルスに始まり自粛自粛でなかなか、出かける気分にはならない日々が続きました。そんな中、家で過ごす時間が増え、私の家ここがやっぱり『いいね!!』という所を、自慢して下さい。お会いする事が出来ない今、皆さんからの写真を見て『いいね!!』で繋がれたらとても嬉しいです。人生 100 年小さな見えぬ敵に負けず頑張りましょう!

## NEW STAFF



くさかり ゆうき  
**草刈 勇輝**

4 月から入社しました、草刈勇輝と申します。まだまだ建築に関する知識が足りていませんが、先輩や業者の方々と、積極的に関わり建築の知識を素早く吸収し、成長していきたいと思っておりますので、宜しくお願い致します。

**SANWA**

株式会社 三和住建



お問い合わせ

042-794-3030

【本社】東京都町田市忠生 3-7-15

リフォーム & メンテナンス  
**MITSUWA**

リクシルリフォームショップ 三和 株式会社

お問い合わせ

042-794-0320

東京都町田市忠生 2-28-3

# さんわ四季報

AUTUMN  
2020 vol.75



今回のテーマ

## 家族 + リビング = しあわせ

### 応募方法

- 1 Instagram をインストールする
- 2 公式アカウントをフォロー
- 3 「家族 + リビング = しあわせ」を撮影する
- 4 ハッシュタグを付けて写真を投稿する

このコンテストは「Instagram」で撮影した写真を投稿していただけます。「Instagram」をお持ちでない方は上記の手順でアプリをダウンロードしてください。

優秀作品の方へのご連絡は Instagram の DM (ダイレクトメッセージ) にて行ないますので、サンワハウス Instagram 公式アカウント「@30sanwahaus30」をフォローしてください。写真は、ご自宅で撮影したものを投稿ください。

撮影した写真を投稿する際、ハッシュタグ「#三和フォトコン」【#sanwahaus】を忘れずに付けて投稿してください。

注) Instagram (インスタグラム) は写真や動画を投稿・共有できる SNS (ソーシャルネットワーキングサービス) です。

## SDGs の取り組み



環境を考え弊社はペーパーレス化に取り組んでいきます。社内において、データシステムの活用、DM等のデータ配信への移行。地球環境への配慮を、私達に出来ることから少しずつ進めていきます。データ配信につきましては後日お知らせいたしますのでよろしくお願い致します。

### しあわせ PRESENT

作品を投稿していただいた方の中から、豪華商品を合計 14 名様にプレゼントします。

- 最優秀賞**  
松坂牛 サーロインステーキ 540g (180g × 3 枚)  
1 名様
- 優秀賞**  
黒毛和牛 サーロインステーキ 540g (180g × 3 枚)  
3 名様
- しあわせ賞**  
新潟コシヒカリ 赤べこ 10kg  
10 名様

### 当選者の発表

当選者には Instagram のダイレクトメッセージにてご連絡差し上げますので、記載された内容に従い、返信期限内に賞品お届け先などをご連絡ください。次回「さんわ四季報」にも当選者を発表いたします。

詳しくは「sanwahaus」ホームページの「おうちフォトコンテスト」ページをご覧ください。投稿作品の二次利用など詳細、同意の上ご応募お願いします。

