

おうち フォト コンテスト

結果発表!

最優秀賞

オシャレに飾られた棚や壁掛けのドライフラワーなど、住んでからも家作りをされているのが伝わる1枚に最優秀賞!



ご参加 誠にありがとうございました。



__riri8888__
優秀賞

夏休みはお家のお庭が大活躍ですね。デッキ材のベンチでひと休みというところでしょうか?

編集 後記

今年の夏は、東京オリンピック 2020 が開催されましたが、コロナ禍が続き、おうちで応援している方も多かったと思います。テレビ越しにたくさんの方々に勇気と感動を頂きました。

さて、創業者として長らく三和住建を支えてきた会長の志水勇祐が、今年の6月8日 82歳にて生涯を閉じました。54歳の時に脳卒中で倒れ、半身不随の体になりましたが、オリンピック選手のように「負けてたまるか」の精神で仕事に励み、支えて下さったお客様に、常に感謝の気持ちを持って「ありがとう」を伝えることを社員一同教わりました。

会長が晩年発行を楽しみにしていた四季報で、お世話になった全てのお客様に、心より御礼申し上げます。ありがとうございました。これからも社員一同、会長の教えを守り、お客様に喜んで頂ける住まいづくりに取り組んでいきたいと思っております。どうぞ宜しくお願い致します。

※さんわ四季報の記事より会長が最後に書いた「老人のひとり言」をご紹介します。

老人のひとり言 ぶっぶっ

2016年春号より

三和住建は2月1日で設立39年サンキューありがとうございますの年になります。今、会社ではありがとうフェアを行っています。一度モデルハウスを覗いて下さい。子供さんが、喜びますよ……。設立時の事を書いてみます。三和住建設立前の昭和52年、父親の関係の会社に勤めていました。資本金は親戚が出していましたが、創ったのは私でした。

「オイルショック」なつかしい言葉ですね。仕事が少なくなり、会社の社員3人に退職してもらい話し合いをしました。まもなく正月になる52年11月末の事でした。営業は私一人でしたので、「私がいよいよ頑張るので正月を目の前にしてそれは、可哀想」等々を話しているうちに、「お前が退職しろ」と言うことになり、私も「私が辞めて3人の社員がそのまま勤める事が出来れば。退社する事を考えておく。」と言いましたが、翌日出勤すると、私の机が片付けられていました。私は家に帰り、「明日からどうしよう。今から田舎に帰っても誰も相手にしてくれないし。」大家さんに相談したところ、「あそこの土地が空いているから、そこに事務所を建てなさい。」と言って下さり、仕事も紹介して下さいました。自分の子供以上に親切にして下さいました。クビになった会社は私が退職して5年で倒産しました。お盆も正月も休み無く働きました。一年目に24棟。3年目に50棟。皆様が助けて下さり、どうにか食べて行ける会社になりました。先月、2月1日にその大家さんの墓前に、39年無事に営業出来ました事の、報告に行きました。資本金も500万円しかなかったのですが、10年後の昭和62年に2000万円。平成8年に5000万円にしました。休みは盆も正月もなく、凄く凄く頑張り、目茶苦茶働き通した結果、平成5年に脳出血で倒れ、その後翌年の平成6年に復帰しましたが、左半身不随の1種1級の障害者手帳を持つ身体になってしまいました。頑張りましたが、身体が自由なくなった事で借金のある会社になってしまいました。平成19年、社長を長男(哲也)に渡し、社員も20名になり今日に至っております。何とか優良法人(平成5年に優良法人にふさわしい会社)になり、資本金も9000万円になりました。また2000棟を達成。お客様に感謝です。今年で39年(サンキュー)。皆さまにありがとうを心よりお伝えさせて頂きたいと思っております。



お問い合わせ 042-794-3030
【本社】東京都町田市忠生 3-7-15



リフォーム&メンテナンス
リクシルリフォームショップ 三和 株式会社
お問い合わせ 042-794-0320
東京都町田市忠生 3-7-21

さんわ四季報

AUTUMN
2021 vol.79

夏エアコン ON? OFF? どっちがお得?

家で過ごす時間が長くなると、光熱費が気になってきますね。特にエアコンの使用頻度が増える時期は、気になります。

エアコンにかかる電気代はできるだけ抑えたいところですが、その場合、こまめにつけたり消したりするのと、つけっぱなしにするのでは、どちらが良いのでしょうか?

エアコンは初動時に最も電気を消費します。近所に買い物に行くような短い時間(30分以内)を留守にするような場合は、つけっぱなしのほうがお得です。また窓を開け換気中もこまめに入り切りすると、電気代が上がってしまうので、つけっぱなしの方がおすすめです。

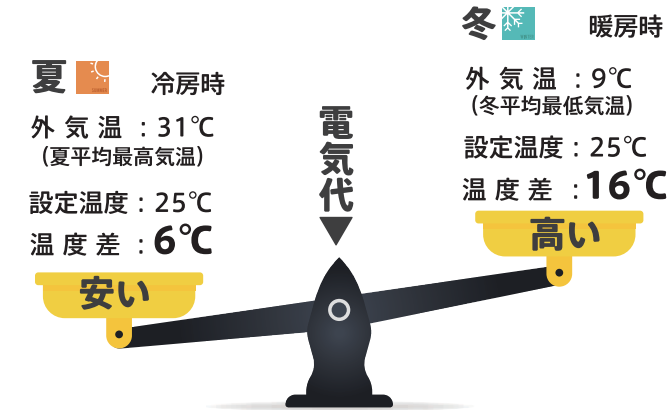
ON ○ つけっぱなしが良いとき

- ・一日中家に居る時
- ・30分程度の短い時間の外出のとき

OFF ○ 入り切りをした方が良い時

- ・数時間外出するとき
- ・仕事等で家に居ないとき

どちらが高い?

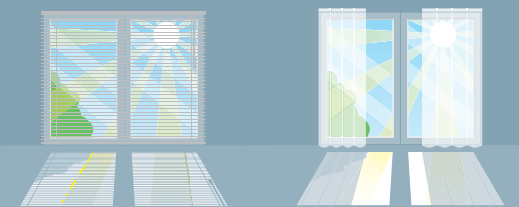


温度差で電気代も変わってきます。外の気温と設定温度の差を少なくする事も光熱費を抑えるコツでもあります。健康に無理のない範囲で温度を設定しましょう!

(目安設定温度 夏 28°C 冬 20°C)

あなどれない窓からの日光

冷房運転時に、意外とあなどれないのが、窓から入ってくる日光。カーテンやブラインドを設置して、部屋の中に直射日光が入らないようにしましょう。室温を一定に保つために時間に応じてカーテンやブラインドを開けて温度差がでないようにするのも良いでしょう。冷房時設定温度を1°C下げるより、風量を上げる方が節電。また、エアコンのフィルターを定期的に掃除する事も節約のコツです。他に、10年以上前のエアコンを使っている場合は買い替えもご検討ください。



SDGsの 取り組み



弊社では環境を考え、ペーパーレス化に取り組んでいます。社内における、データシステムの活用や住宅点検のタブレット化を進め、評価基準 2017年度に比べ、紙の使用量を41%削減する事が出来ました。住宅点検に続き、現在紙で行っているメンテナンスについてもタブレットへ移行し、また、書類作成に掛かる時間を削減し、環境面、働き方改革を考え、活動を続けて行きます。

心地よさと安らぎを感じる バリアフリー・ZEH住宅



私たちのおうち
見てください

ご高齢のお母様が安心快適に暮らせるよう、随所に配慮を施したバリアフリー・ZEH住宅が完成しました。当初はご自宅の全面リフォームをお考えでしたが、弊社モデルハウスで断熱性能など「今の家」を体感していただくうちに、お母様の健康を考え住環境の整った住み心地の良い家を作りたいとお考えになり、34年間暮らした愛着のあるご自宅を建て替えさせていただくことになりました。お引渡しからちょうど一年。バリアフリー・ZEH住宅の実際の住み心地のお話しをお伺いしました。

「夏は西日の当たる2階も以前と比べて涼しいですし、冬はどこにいても暖かいです。寒いと体も縮こまってしまって、体にも負担がかかりますよね。」夏涼しく、冬暖かいZEH住宅の快適な暮らしを拝見させていただきたいと思います。

バリアフリーポイント1 幅が広～い廊下

玄関からお母様の部屋までまっすぐに続く廊下は車椅子も通れる幅になっています。広く長く続く一本の廊下は圧迫感がなく心にもゆとりをもたらしてくれそうです。

バリアフリーポイント2 緩やかな勾配のスロープ

玄関アプローチは階段だけでなくスロープも併設。車椅子でもスムーズに外出や帰宅ができるよう、十分な広さと緩やかな勾配が確保されています。

広～い

バリアフリーポイント3 段差の低い玄関

玄関から室内の段差は12センチ。通常よりも段差をなくし、手すりも設置しています。「車椅子を押していても少しの力で上げられるようになり、とても便利です。」

12cm

▲ちょっとしたことで生活しやすく

バリアフリーポイント4 車椅子収納

玄関に扉付きの車椅子収納スペースを設けています。いつも設置しています。玄関をすっきりと保ち、常にきれいな状態でお客様をお迎えることができます。

▲車椅子を収納して玄関スッキリ

バリアフリーポイント5 ゆとり階段

段差を低く、踏面を広くとった緩やかな階段は、お母様だけでなくどなたにも優しい造りとなっています。

▲2階上がるのもラク

猫と暮らす 猫も暮らしやすいニャンダフルな家

リビング階段の壁は段差をつけてちょっぴり遊び心のある造りに。「キャットウォークのように、たまにチョンチョンと歩いています。」家族の一員である猫のコテツ君もお気に入り。さらに自由に移動できるようにドアには「猫専用ドア」が付いています。ちょっぴり怖がりのコテツ君はまだ扉は通ったことがないようですが、いつか使ってくれれば嬉しいです。

暮らしやすいにゃ



▲遊び心のあるデザイン壁

▲猫専用ドア

ワークスペース ワーク&ギャラリー スペースが心地いい

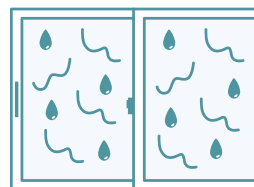
階段を登ってすぐのデスクスペース。正面は吹き抜けになっており開放感があり気持ちの良い空間です。昨年テレワーク期間中はここで仕事を行い、現在はギャラリーの様に素敵にコーディネートされています。



▲開放感のある明るいスペース

ZEH住宅 悩まされていた「結露」を解消

以前の住まいで悩まされていた「結露」。建て替えてから全く気にならなくなったそうです。「結露って健康にも良くないですし、冬場は毎日お掃除が大変でした。今は結露に悩まされることもなくなって、とても嬉しいです。」計画的な換気で住まいの隅々にゆるやかな空気が流れ、梅雨時期や真夏に締め切った家に帰宅しても空気のよどみが少なくなったことも実感されています。



ガーデン ハーブ&野菜ガーデンで癒し。

リビングとお母様の部屋から出入りできるお庭には、豊かに実ったハーブや野菜、お花で溢れています。目隠しフェンスを取り付けて居住スペースのプライバシーに配慮した居心地の良いガーデン空間です。「家庭菜園は初めてのチャレンジ！今はゴーヤやきゅうりを育てたり、摘みたてのハーブをその日の気分に合わせてハーブティーにしています。土を耕すので、筋肉痛になりながらも楽しんでいます。」



▲目隠しフェンス



▲緑あふれるハーブ&野菜ガーデン

壁の演出 壁を彩るインテリア

玄関から各部屋は白を基調とした壁紙で統一感がありながらも、ウォールステッカーなどを使ってアレンジし、T様らしい優しく素敵な空間が造られています。

▶寝室のウォールステッカー
リビングのフラワーアート



T様邸 町田市

親子とコテツ君

延べ床面積 123.52㎡

敷地面積 213.68㎡

竣工 2020年6月

太陽光搭載・ZEH・バリアフリー住宅

三和住建二代にわたって建築

実は、T様の以前のご自宅も弊社で建築させていただいております。34年間大切にお住まい下さり、この度、建て替えをさせていただきました。先代から二代にわたってご自宅をお世話になり、大変光栄に思います。ご信頼にお応えし、これからも末永くお付き合いさせていただけるよう、引き続き精進してまいります。取材にご協力いただきまして、ありがとうございました。