

新築工事中



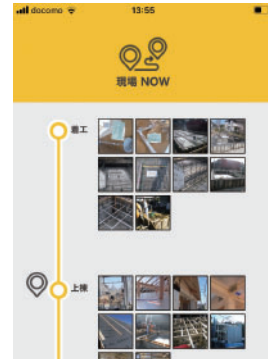
### 打合せの記録が見える！

打合せ回数が増えるにつれ、決定事項を覚えておくのも大変。これまでのお打合せ記録を、いつでもどこでも振り返ることができます。



### 工事の進み具合が見える！

新築中の工事写真を表示。現場に足を運ばなくても、工事の様子をご確認いただけます。



お引渡後



### お問い合わせもラクラク気軽に。

不具合の様子を動画や写真で送れば、より正確に伝えることができます。住まいのお困り事のお問い合わせにぜひご活用下さい。



### おうちのお手入れ動画をチェック！

おうちのお手入れやメンテナンス方法を動画でご紹介。今までプロに依頼していたことも、これを見れば自分でできちゃうかも？！



### 住まいの定期点検カンタン予約！

建物定期点検の時期を迎えたお客様には、アプリでお知らせします。ご予約も、点検結果の確認もアプリ上で行えるように。



※「家ッホー」を利用して送信した各種のお問い合わせについて、早急な対応をお約束するものではありません。

# さんわ四季報

SPRING 2022 vol.81

住まいと暮らしをサポートする

SANWA グループ 公式 スマホアプリ



まもなく公開！

前回のさんわ四季報でもお伝えした、SANWA グループオリジナルのスマートフォンアプリが、いよいよ公開となります。建築中のお客様にも、引渡後のお客様にも使える、便利でオトクなアプリです。建築中の打ち合わせ議事録や現場写真の確認に。引渡後は、お困りごとの問い合わせや、備品購入、定期点検のご予約に。アプリご利用のお客様には、お支払い時にポイントがつくのでさらにおトクです。より簡単に、より身近に。お客様と SANWA との距離がグッと近くなる、住まいと暮らしをサポートアプリをぜひご活用ください。

お見逃しなく！

アプリのご利用お申しいただいたお客様に  
今ならもれなく **3,000ポイント(3,000円相当)** を進呈します！

詳しくは 2022年3月以降 順次ご自宅へお届けするお便りをご覧ください。

~ご利用開始までの3ステップ~



#### 1. お申し込み

お便りに同封している「利用申込書」を記入のうえ返送するかアプリ専用 WEB からお申込ください。



#### 2. ID・パスワード発行

お客様情報の確認後、ユーザ ID・パスワード通知書を発行し、登録のご住所へご郵送します。



#### 3. ご利用開始！

お客様ご自身でアプリを AppStore、GooglePlay からダウンロードし、スマートフォンにインストールしてください。インストール後、通知書に記載のユーザ ID・パスワードでログインすれば、ご登録完了です！

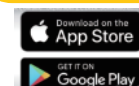
ご利用にあたっては、所定の方法による事前のお申し込みが必要です。詳しくは、後日ご案内するお便りをご確認ください。



モニター様の声  
打合せのあと、すぐ議事録を載せてくれたので、あとで見直せてよかったです！  
Y様



モニター様の声  
動画や写真を送るのにメールだと限界がありますが、アプリなら簡単に送れるので便利だと思いました！  
K様



●このアプリのご利用にあたっては、所定の方法による事前のご利用申し込み・登録が必要です。  
●アプリのコンテンツ及びサービス内容は、今後変更される場合があります。

かんたん！  
おトク！  
便利！



予告

## デジタル展示場 公開へ向け進んでいます。



### VR でモデルハウスを見学

時間を気にすることなく住宅の見学ができます。360度見えるので、本当にその中に入ったような体験ができます。そして実証実験動画では、住宅の「本当に!？」を明らかにします。

## 編集後記

先日娘に百人一首大会の練習相手を頼まれたので、久しぶりに詠み返していたら、心に刺さった歌がありました。

へももしきや 古き軒端のしのぶにも なほあまりある昔なりけり  
小倉百人一首の 100 番目、順徳院（順徳天皇）が、軒端から草が生えるほどに荒んでしまった宮殿をみて朝廷の弱体化を嘆き、（栄華を誇っていた）昔はよかったなあ と懐かしむ歌です。順徳院はこの後、朝廷の権力を取り戻すために、父の後鳥羽上皇と共に承久の乱を起こしますが、目論見は外れ、北条義時の幕府軍にあっさり敗れてしまいます。これにより朝廷はますます衰退し、武士の時代の本格的な幕開けとなりました。過去の栄光を振り返るよりも、未来を見据えて動くことの大切さは、今も昔も同じ。人との関わり方も働き方も加速度的に変化しているこの時勢、弊社 SANWA グループも変化に対応していこうと前を向いています。どうぞ温かく見守っていただけたら幸いです。

## SDGs の 取り組み

4 質の高い教育を  
みんなに  
密にならずに出来る事とし、各現場内での教育に力を入れ活動してきました。近隣の挨拶、マナー、整理整頓を再度周知徹底し、2022年は品質を高める事や安全対策に力を入れ、勉強会や講習会の開催が出来ればと考えております。



11 住み続けられる  
まちづくり  
長期優良住宅や高気密・高断熱・高耐震住宅を推進し長く住める家づくりに取り組んでいます。住宅点検の項目を改訂し、点検年数に合ったメンテナンスのご提案を行ってまいります。



株式会社 三和住建



お問い合わせ 042-794-3030

【本社】東京都町田市忠生 3-7-15



リクシルリフォームショップ 三和 株式会社

お問い合わせ 042-794-0320

東京都町田市忠生 3-7-21



# 生活スタイルを考えた 収納上手な20代の家



私たちのおうち  
見てください

ダークグリーンで落ち着いたお洒落な外観が目立つ Y 様邸。通勤に便利な沿線で土地を探していて、町田市内の閑静な住宅街のこの土地と出会い、奥様のお知り合いを通じて弊社にご依頼頂きました。「完成形を見ることができない注文住宅で家を購入することに不安がありましたが、打ち合わせの時の的確な提案や何パターンも作成してくれたイメージ図、ショールームへ何度も通って実物に触れることができ、注文住宅でも安心してお任せすることができました。」

扉をつけないオープンな収納やアイデア溢れるニッチ（※1）で、すっきりとした住空間を作り上げています。お引き渡しから約1年が経ち、ご主人のDIYやお子様が生れたことで更に快適に楽しく暮らす様子を見せていただきました。

※1 ニッチ・・・住宅の壁面にくぼみを作り、空間の棚を設けること。

スーパー  
ウォール

## 高気密高断熱住宅と床暖房で暖かい



「予算を許してもらえらるなら高気密高断熱住宅と床暖房は相性がいいからと社長に勧められて床暖房もつけたので冬は本当に暖かいです。快適な生活にも関わらず、太陽光パネルで光熱費はさほどかかっていないのが嬉しいです。」結露が全く気にならなくなり、お掃除の手間もなくなったそうです。

玄関

## 玄関は2wayだから快適！

壁で仕切りをつけた玄関は、真っ直ぐ進めばお客様用、左に進めばシューズクローゼットを通過する家族用の2wayです。玄関の動線を家族用とお客様用に分けることで、玄関に散らかりがちなものは、家族側の収納へ。お客様側はいつもキレイですっきりとした玄関を実現しています。シューズクローゼット手前はDIY道具やガーデニング用品を並べ「見せる収納」に。OSB合板（※2）の壁と雰囲気が出てラフでかっこいい印象ですね。



▲2WAYの玄関



▲OSB合板が雰囲気を出しています

※2 OSB合板・・・木片をプレスして、接着剤で固めた環境にとても優しい木板。

キッチン

## カフェ風スタイル

高い位置の窓から光が差し込み明るいキッチンは、ご主人お手製の棚がアクセントになったタイル調壁紙のカフェ風スタイル。収納は家電サイズに合わせて無駄な空間ができないようにしています。キッチンカウンターはお手持ちの食器サイズを測り、実際の使い勝手を検討して奥行を決めました。「食洗機と食器収納の動線が良く、家事もスムーズです。」休日は広いキッチンで夫婦でお料理を楽しんでいます。



▶お皿のサイズに合わせたカウンター

ニッチ

## 壁に凹みをつくり空間づくり

お客様の視線を気にすることなく使えるニッチをキッチン脇に設けました。「クーポンやクリーニングの控えなどを貼ったり、子供も大きくなるとお便りも増えると思うのでマグネット式で便利に使っています。」ハンドクリームなど細かな物もこのスペースにまとめられていて、リビングには物を置かずにいつもすっきりキレイ。

寝室はベッドの高さに合わせたニッチ。目薬やリモコンなどのちょい置きスペースに。ヘッドボードやサイドテーブルが不要になりお部屋を広く使えますね。高さを調整したベッド上のコンセントもスマホ充電に便利。



ちょい置きスペース

◀キッチン脇の2箇所ニッチ

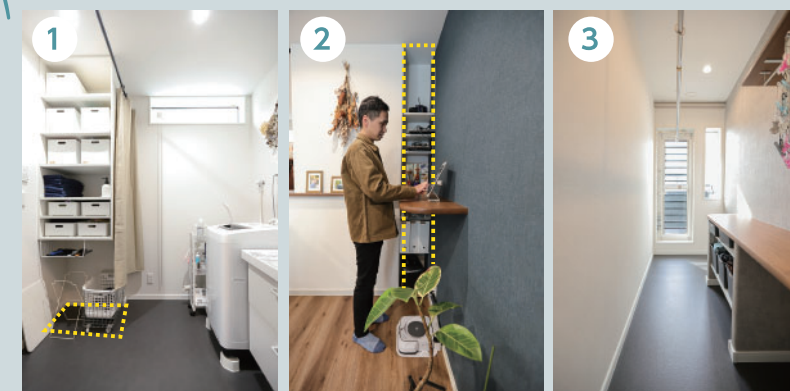


▼寝室のニッチ

ちょい置きスペース

有効  
スペース

## 限られたスペースを有効活用



▲フロートタイプの収納棚

▲タブレット & PC スペース

▲ランドリーコーナー

- 「広さが限られた脱衣スペースは、フロートタイプの収納棚にして洗濯カゴを下に置けるよう計画しました。」
- リビングの一角にはタブレットやPCがすぐに使えるカウンターを。奥行きのある収納もあり、限られたスペースを有効活用。
- ランドリーコーナーは、毎日の部屋干しスペースとして大活躍。「昨年はリモート会議でも使ったり、いずれはミシンを使う場所として椅子の収納やコンセントの位置も工夫しました。」お子様の物を手作りしたり、アイデア次第でまだまだ使い方が増えそうなランドリーコーナー。これからどんな風にスペースを活用されるか楽しみですね。

収納

## 扉はいらない 見せる収納で整理整頓。



扉をつけずにオープンな収納は使い勝手が良く、出し入れがしやすいそうです。「扉1枚も決して安くはないので、コストを抑えられるのも大きなメリットです。子供部屋もオープンクローゼットなので、広々使え、子供が大きくなったら常にきれいな状態をキープするために整理整頓が身につくかなと思います。」大容量のファミリークローゼットは、住み始めてから棚をDIYで増設し、より収納力を高めています。家族が寝ている寝室に入らずに仕事着に着替えられるようにと考えて、通常のクローゼットとは分けてスツールームを設けました。生活スタイルと家族のことを思う気持ちが伝わります。



▲ファミリークローゼット



▲スツールーム



▲子供部屋



Y

様邸

町田市



夫婦と子1人

延べ床面積 110.96㎡

敷地面積 120.69㎡

竣工 2020年12月

太陽光搭載・ゼロエミ住宅

## お子様の成長と共に 家も一緒に育ててもらえたら・・・

結婚を機に、賃貸住宅から戸建て住宅をお考えになり20代でスタートした家づくり。「地盤やローンの事も親身に相談に乗ってくれて心強かったですし、私達の好みに合わせた提案で家と一緒に作り上げてもらったことが何より嬉しかったです。」とお話して下さいました。お子様の成長と共に家も一緒に育ててもらえたらと思います。取材にご協力頂きましてありがとうございました。