

SANWA グループアプリが公開となりました！ご案内を順次送付させていただいておりますので
お時間のある時にお申込み、ご登録をお願いいたします。住まいのお困り事のお問い合わせや、定期点検のお知らせ、点検予約に
ご利用いただけます。今回は「困った解決隊」の使い方をご説明いたします。

10/31
まで

アプリのご利用お申し込みいただいたお客様に

今ならもれなく **3,000ポイント(3,000円相当)** を進呈します！

こんな時には「困った解決隊」住まいのお困り事のお問い合わせに



「家ッホー」お申し込みフォームはこちら▶



www.sanwajuken.com/yahho

編集後記

今年の夏は、新型コロナウイルス第7波と、暑さで、気を抜いたら、たちまち体調を崩しそうな夏でしたね。皆様におかれましてはお変わりなくお過ごしのことと存じます。

さて、三和住建の夏は新社長の就任もあり、熱い夏でした。三和住建も今まさに夏から秋へと移り変わる季節を迎えているところです。志水勇祐会長の季節は、設立そして、たくさんのご縁を作ってくれた春。たくさんのご縁を繋ぎ、夏の太陽のように、眩しく、熱い想いで引っ張ってくれた夏の季節は志水哲也会長。これから新社長と迎える季節は秋。たくさんのご縁と、今まで培ってきた知識を、さらに大きく育てていく季節です。そして、会長が育ててきた、三和住建グループ三和（みつわ）株式会社も、10年目を迎えようとしています。飯澤店長と従業員は移り変わる季節を前に手を携え、過ごしています。10年を迎えるにあたり、お客様に感謝の気持ちを込めた企画を準備中です。皆様の笑顔が見れるように、精進してまいりますので、今後とも株式会社三和住建、三和（みつわ）株式会社、ご縁の窓口をよろしくお願い申し上げます。



SANWA Group

株式会社 三和住建
☎ 042-794-3030
東京都町田市忠生3-7-15

リフォームショップ 三和 株式会社
☎ 042-794-0320
東京都町田市忠生3-7-21

資産活用 ご縁の窓口
☎ 042-794-3015
東京都町田市忠生2-28-3



www.sanwajuken.com

さんわ四季報

AUTUMN
2022 vol.83

新社長就任

2022年6月1日、株式会社三和住建は、代表取締役の志水哲也が会長に就任し、新たに熊坂利幸が代表取締役に就任いたしました。昨今多くなってきていた、お客様からのさまざまな家に関するご相談事を会長（志水哲也）は、建築の相談と共に一つ一つ丁寧に向き合ってきました。その中で、相談事の窓口、そしてそのご縁を繋げていく新会社「ご縁の窓口」を立ち上げ、建築の仕事は信頼のおける、熊坂利幸氏に任せたいと、お話がありました。長きにわたり、三和住建を力強く引っ張り、そして厳しさの中にも優しさがある、社員にとって大切な存在であった会長の決断を受け入れ、新リーダーと一丸となって「いちばんに、暮らす家族のコト。」を大切に、これからも地域に根付き一步一步着実に発展できるよう努力してまいりますので、新体制の三和住建を今後ともよろしくお願い申し上げます。それでは、新社長 熊坂利幸をご紹介します。

ご挨拶

このたび、株式会社三和住建の代表取締役に就任いたしました熊坂利幸でございます。私自身、同じ住宅業界に携わらせて頂く中で、志水会長とは16年前にドイツの研修で初めて一緒になりました。そこで「日本で性能重視の家づくりと一緒に作っていかう。」というのが始まりでした。以来、16年にわたり、ご家族の大切な暮らしを育む「家づくり」に対する「想い」を共有し、ご縁ある全ての人の豊かさの為に共に切磋琢磨して参りました。

その中で今回、「社長をやってくれないか」とお声がかかった時に断る理由がないと思いました。このような経緯のもと創業45年以上という株式会社三和住建の築いてきた沢山の想い、ご縁、知識と技術を技術部出身のわたくしが継承することとなりました。三和住建の想いの中に「未来を担う子供たちが誇れるような社会を作っていく。」がございます。

家業ではなく社業に三和住建を地域社会のものにし、未来を担う子供たちに継承していきたいと考えております。縁あるすべての方々に、より良い暮らしをご提供していけるよう誠心誠意尽くしていきます。

多様化しているこの時代に工務店として「いちばんに、暮らす家族の幸せを」と言う理念に基づいて、「家族の幸せ」とは何か それは、いちばんに家族みんなが「健康」でいること。性能の良い建物は健康に暮らすことができ、家族の笑顔が増えるコトに繋がると信じております。甚だ微力ながら社業の発展に専心努力いたす所存でございますので、何卒、倍旧のご支援お引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役 **熊坂利幸**



お客様に頂いたご縁に感謝しつつ

思い起こせば、30年前、父54歳、私25歳、三和住建設立後14期目の時に父は、脳内出血で倒れました。ご縁を下さった方々に助けられ、気に掛けて頂き、本当に感謝しかございません。この場を借りて心よりお礼を申し上げます。

私もお陰様で父が倒れた歳を超す年齢となり、ご縁を頂いた方々に信頼を頂き、家を継ぐ事、財産の事、今後など、様々なお客様の相談事を頂き、多くを学ばせて頂きました。ありがとうございます。そしてそのことは、家業ではなく、公私を峻別するべく社業に転換しなければならない事を同時に皆様に教えて頂きました。皆様に育てて頂いた三和住建は、建築部（社寺仏閣工事を含む）、不動産部、メンテナンス及びリフォーム部、テナント誘致、公共工事、造成工事など多岐に渡るお仕事をさせて頂き、多くの事を学ばせていただく中で、育てて頂き、私は足を止めることなく全力で走り続けてきました。

今後は、建物を造る志とお客様想いな所が似ている熊坂さんに建築全体をお願いし、私は今まで通り、企画と不動産をご縁の窓口（相談）として、分業させて頂く事と相成りました。お陰様で今年で45期、社会人として時代の変化の学び直しをして参ります。引き続き、変わらぬご縁をどうぞよろしくお願い申し上げます。

会長 **志水哲也** 拝



限られたスペースの中で 工夫とアイデア満載な家

お施主様訪問記
みんなの
おうち
OUR DESIGN

私たちのおうち
見てください

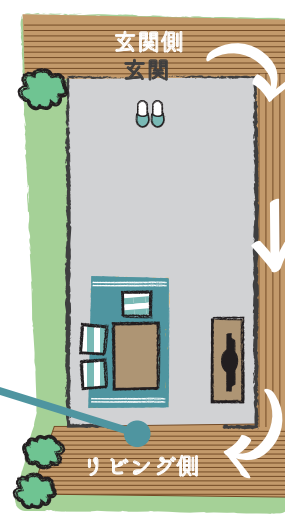
ウッドデッキ フルオープンの窓と ウッドデッキが気持ちいい



家の3方向を囲むウッドデッキは、玄関ポーチからリビングへ繋がり、もしも車椅子を使うことになった時でも、リビングへストレスなくいけるようにしました。普段はフルオープンの窓を開けてデッキとリビングが広々とした1つの空間に。お庭で育てたハーブを使ってティータイムなど楽しい時間を過ごされています。最近取り付けたシェードで外部からの視界を気にせずさらなるプライベート空間へ。



▲リビングからみたウッドデッキ



▲玄関から繋がる3方向ウッドデッキ

ダクトスペースも デザインに

- 2階水回りのダクトスペースが1階天井裏を通るため、キッチンの天井に段差をつくりデザイン性を持たせた形で空間をコーディネートしました。壁や床材の色のトーンも変えて、ワンルームでありながらリビングとキッチンの空間を視覚的に分けています。
- ワークデスク下の足置き場も実は配管を通すための段差。隠すだけでなく足置き場としての機能性も兼ねているアイデアです。



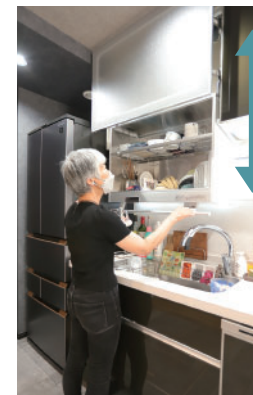
1 天井のダクトスペース
2 ワークデスク下の足置き場

キッチン アイデアが光る キッチン

当初、食器棚を置く予定でしたが、小柄な奥様のことを考えて、自動ウォールキャビネットを取り入れ、使い勝手の悪い上段収納もワンタッチで手元まで下がり普段使いの収納に。みんなに おすすめしたいほど便利に使っているそうです。

パントリーなどのまとまった収納スペースがない分、キッチン床下収納を3つ設置しました。限られた空間の中でのアイデアが光っています。

▼3つの床下収納



▲自動ウォールキャビネット



エレベーター 将来のエレベーター 設置スペースを

介護を経験された奥様の意見を取り入れ、将来階段が使えなくなっても2階へ行けるよう、エレベーター配置スペースを設けています。先を見越した計画的な住まいづくりは、ご夫婦の思いやりを感じました。

現在はロールスクリーンで仕切り、収納スペースとして活用しています。



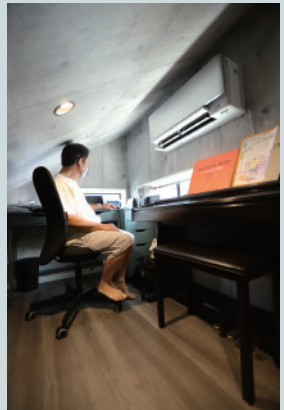
▲1F エレベーター設置スペース



▲2F エレベーター設置スペース

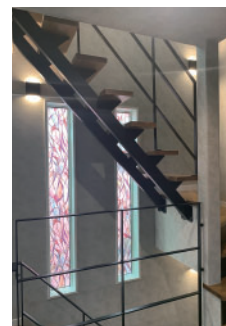
隠れ家 仕事と趣味を 楽しむスペース

ワークデスクとピアノが並ぶ3階は、ご主人の仕事と趣味を楽しむスペース。スタイリッシュでクールな印象の打放しコンクリートの壁紙が、まるで隠れ家のように。「この狭いスペースが落ち着くんです。」とご主人。ピアノ演奏も聴かせていただきました。とても素敵な演奏でした。



窓&壁 ステンドグラス調の窓が アクセントに

ご主人の希望であったコンクリート壁。「外壁も内壁もコンクリート調にしました。壁紙は、遊びに来られる友人からも褒められます。」と奥様。絵画も引き立ち、モノトーンでまとめたインテリアとステンドグラス調の窓もあいまって、まるで美術館のようでした。



鉄骨階段 鉄骨のスケルトン階段と オープンスペース

3階まで続く鉄骨のスケルトン階段。インテリア性も高く、圧迫感がなく空間の広がりが生まれます。2階の広めのオープンスペースは、衣替えや布団の片付けなどに便利に使っています。階段との繋がりもあり、ゆとりのある空間です。



▲2F オープンスペース



▲スケルトン階段

注文住宅を存分に楽しむ。

ご夫婦のお好きなテイストで完成した今回のお住まい。実際に建っている家を見に行ったり、アイアン制作の現場など色々なところに足を運び、注文住宅を楽しんでいただけたようで大変嬉しく思います。ご夫婦と弊社が共に作りあげたお住まいです。これからも快適なお住まいのためにお手伝いさせていただきますのでよろしくお願いいたします。ご協力ありがとうございました。

M様邸

町田市



ご夫婦と猫

延べ床面積

66.42 m²

敷地面積

83.10 m²

竣工

2021年9月

