

重要なお知らせ

新型コロナウィルスをきっかけに、私達を取り巻く環境は大きく変化しました。SANWA グループでは、環境負荷の低減や社会情勢に対応すべく 2022 年より紙面によるお知らせ等を段階的に減らし、デジタル化を進めております。本年度は、SANWA グループ公式アプリ導入により「家ッホー」へのお申込みを頂きありがとうございました。お申し込みがお済でないお客様へは、来年度も継続し紙面にてご案内をお届けさせていただきますが、こちらも段階的に削減していきます。公式アプリは「住宅点検のお知らせや点検依頼」また、お困りごとの依頼等にご利用いただけますので、ご検討よろしく願いいたします。お客様へご不便をお掛け致しますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

SANWA グループ
公式 スマホアプリ

家ッホー

2/28
まで

アプリのご利用お申し込みいただいたお客様に
2,000ポイントプレゼント!
(2,000 円相当)

「家ッホー」登録はお済ですか？

以前よりご案内をさせていただいております家ッホーへの登録はお済でしょうか？住まいのお困りごとの問い合わせや、定期点検のお知らせ、点検予約にご利用いただけます。アプリのご利用お申込みいただいたお客様に、今ならもれなく 2,000 ポイント（2,000 円相当）を進呈します。この機会にぜひご登録をお願いいたします。

「家ッホー」お申し込みフォームはこちら▶



「在宅勤務」環境 整っていますか？

急激に変化している、働き方。在宅勤務があたり前になっていますが、皆様は何かお困りのことはございませんか？

「ワークインクローゼットや納戸を、テレワーク仕様にしたい!」「コンセントを増やしたい!」「手元が暗いので電気を変えたい」など、お困りの事はありますか？どんな事でもお気軽にご相談ください。

※現調をさせていただき、対応可能かの判断をさせていただきます。



編集後記

早いもので今年も残すところ1ヶ月となりました。皆様どんな1年でしたか？

さて、先日 我が家の小さな庭に冬に咲く花を植えようと思い、園芸店へ行ってきました。そこには、雪の中でも元気に咲く“クリスマスローズ”の花がたくさん並んでいました。名前に、ローズとつくですが、キンポウゲ科の多年草。常緑で日陰でもよく育ち、雪の中でも元気に咲く素敵な花です。クリスマスローズの花は、赤紫色で一重咲きの花の印象でした。でも違ったのです!! 園芸店に並ぶクリスマスローズは、一重咲きの花や、花びらが二重三重に重なった豪華な八重咲きの花。色も豊富で白、イエロー、ピンク、花びらは白で淵だけがピンク色の花など、それはそれはビックリするほどの品種の多さでした。私は淡い八重咲きのピンク色を購入してみました。真冬の寒さに負けずに、元気に咲く姿を想像すると今からワクワクします。花には原種があります。そこに新しい何かをかけ合わせ、さらに素敵な花が生まれます。三和住建もこれから、花や植物のように、新しい仲間が入り、新しい刺激を受け、少しずつ変化して行きます。そこには花や植物と同じように「基礎」となる物が必要です。三和住建は45年の間に培った知識や技術があります。これは、私たちにとって誇りであり自信です。ここまで成長できたのも、これもひとえに皆様のおかげです。私達は、現状に満足せず、各々が学びなおしをし、皆様にワクワクして頂けるよう、新しい事にチャレンジして行きます。新生三和住建を今後ともよろしく願いいたします。本年もご愛読いただきありがとうございました。それでは皆様良いお年をお迎えください。



SANWA Group

株式会社 三和住建

☎ 042-794-3030

東京都町田市忠生3-7-15

リフォームショップ 三和 株式会社

☎ 042-794-0320

東京都町田市忠生3-7-21

資産活用 ご縁の窓口

☎ 042-794-3015

東京都町田市忠生2-28-3



www.sanwajuken.com



さんわ四季報

WINTER
2022 vol.84

伝統と新世代が交わり、新未来

株式会社三和住建は、6月に新社長を迎えスタートし半年が経ちました。新しい家づくりを通して、皆様の家族が今よりもっと楽しく、もっと笑顔が溢れる、新しい注文住宅のカタチをご提案していきます。

伝統と新しいチャレンジ



小さな工務店からスタートし、世代交代をしながら45年。建築を生業とし家族と共に歩んだ時代。仲間を増やし共に歩み成長した日々。注文住宅をメインに事業を続け、得た技術や知識を生かし、社寺建築、中規模建物、ビルとたくさんの建築に携わることができました。町田に根付き、地域の皆様に支えられて過ごしてこられた事、大変感謝しております。私達は、さらなる社会貢献を目指し、事業を継承し、想いを共にする仲間と事業の発展のため、伝統を守りながら、新しい事にチャレンジしていきます。

想いをプラス「かぞく楽しんでる？」

私たちの家づくりは、暮らす家族の事を考えます。家族の夢や未来、家族の健康と安心。その先に家族の笑顔。この想いが一緒であった、熊坂氏！同じ想いの仲間を迎え、ここに家族を楽しむことをプラスします！なにげない一瞬が、かけがえない思い出になり、ちょっとした失敗が、家族のあたたかな笑顔を生みだ出すことも。家族と過ごす時間はいつだって特別でかけがえない時間。そんなかけがえない時間を一緒に過ごす家。これからの家づくりに新たな想い「家族をおもいきり楽しむ!!」をプラスします。



相乗効果で新未来がはじまる。

弊社は45年の間に、世代交代をし、次へとバトンを繋いできました。そして、次の世代へとバトンを渡すお客様と共に過ごす事も増えてきました。バトンを受け取った新世代のご家族からまた新たなご縁をいただく事もあります。培った技術と知識だけでは太刀打ちできない、情報社会。コストパフォーマンスの良さは勿論の事、プラスして、タイムパフォーマンスの良さが必要となる新世代。「自分が価値を感じるコトに、時間を割きたいから」というのが新世代。これからの家づくりに、新たに取り組まなければならないことがたくさんあります。技術と知識の「志水哲也」と新世代の「熊坂利幸」が手を取り、新未来が始まります！



志水 哲也 × 熊坂 利幸

コラボ

笑顔溢れる 3 世帯家族が暮らす バリアフリーなおウチ

私たちのおウチ
見てください

御祖母様

ご主人

奥様

若奥様

お孫様

お孫様

祖父母世帯＋親世帯＋子世帯の三世帯が暮らす N 様邸。「親も年を取ってきて、以前の家では段差が多く、車椅子やカートを押して生活するのは難しく、また災害も多くなっている、性能の良い安心して住める家がいいと考え、生まれ育った愛着のある自宅の建て替えを決めました。」とご主人。高気密高断熱住宅は冬、どこにいても暖かく安心感があると快適な暮らしに皆さん喜んで下さっています。世帯ごとの生活リズムを大切にしている N 様ご家族。「一緒に生活をしているけれど、お互いの距離は上手く保てようとしています。当初、食事は世帯ごとに作っていましたが、最近は出産と子育てで忙しい息子家族の分も一緒に作って助け合っています。」と奥様。世代の違うご家族がプライバシーを大切にしながら楽しく暮らす様子を見せて頂きました。

ポイント1 段差の少ない玄関

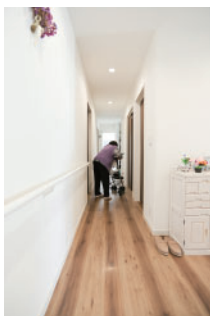
車椅子の出入りも考慮して間口を広くとった玄関は、段差も出来るだけなくしました。手すりも設置したことで、よりスムーズな出入りを可能にしています。



▲段差の低い玄関

ポイント2 安心して歩行できる廊下

リビングダイニングから御祖父母様の部屋までまっすぐに続く廊下は車椅子でも通れる広い幅を確保しました。カートを使って歩行する御祖母様も安心して部屋の移動ができます。廊下の照明は部分的に人感センサーを取り入れているので、夜遅くトイレに行く時も安心です。



▲広い幅の廊下

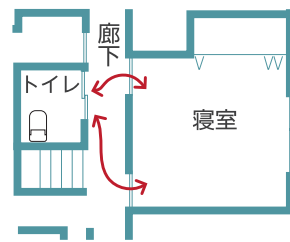
ポイント3 階段もバリアフリーなつくり

段差を低く、横幅を広くとった階段は、御祖父母様だけでなくどなたにも優しいつくりとなっています。「大きな荷物を運ぶ時に広くてとっても助かります。」と奥様。階段途中には、新築完成時にプレゼントさせて頂いたバラの花束をドライフラワーにして飾って下さっていました。



ポイント4 寝室からすぐに行けるトイレ

奥様が気にかけて、御祖父母様の寝室は玄関、トイレ・お風呂場に近い場所に配置しました。特にトイレは廊下を挟んですぐの場所にあり、御祖父母様の生活しやすいように考えられた間取りになっています。



ポイント5 広い開口幅のトイレ

広い開口幅が取れる 2 枚引きタイプの扉をつけたトイレ。「一時期、おじいちゃんが車椅子を利用していたのですが、入口も室内も広くてとても助かりました。」一般住宅では珍しいほどの広く使い勝手を考慮したトイレは、可能な限り自分の事は自分で出来るようにと考えられた思いやりのあるつくりです。



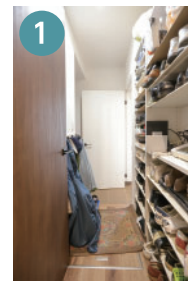
広い開口の入口▶



生活動線

2WAY で暮らしやすい生活動線

- 1 外出・帰宅時のスムーズな動線が生まれるウォークスルータイプのシューズクローゼットは、階段下を活用して広い収納スペースを確保しています。
- 2 洗濯機のある洗面室は廊下とキッチンから入れる 2WAY。「当初、キッチン側からの扉は考えていなかったのですが、こちらからも出入りできた方が、家事がスムーズと提案してもらいました。実際にとっても便利で、毎日家事がスムーズです。」と奥様。



▲シューズクローゼット

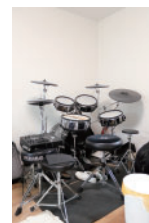


▼洗面室とキッチン

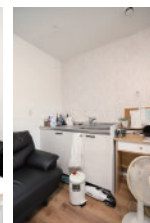
若夫婦様の部屋

ミニキッチンがある便利な部屋

若夫婦様の部屋にはミニキッチンを設けました。小さなお子様がいる生活にはとっても便利だそうで「夜中のミルクもキッチンまで行かずに作ることが出来ますし、お風呂上がりもバタバタしていても、すぐにミルクを作れるので流し台があって良かったです。」と若奥様。プロのドラマーを目指していた息子様の本格的なドラムセットもあり、寝室としてだけでなく趣味も楽しめるプライベート空間です。



▲ドラムセット



▲ミニキッチン

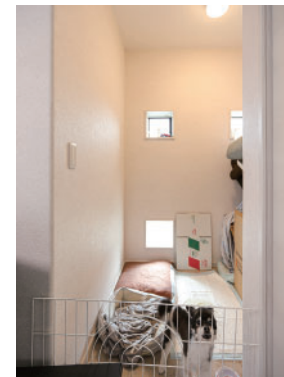
若夫婦様の部屋▶



ご夫婦の部屋

ワンちゃん専用スペース＋ご夫婦の主寝室

ご夫婦の寝室にあるワンちゃん専用の部屋。犬目線の位置に小窓を設けて外も眺められるように。家族の一員であるワンちゃんも専用の居場所があって嬉しいですね。ご夫婦の主寝室はリラックスできるお洒落な空間に。お孫様も、よく遊びに来られるようで、景色も良く、なんと夏は花火も見れるそうです。羨ましいですね。



▲ワンちゃんの部屋

▼リラックス空間、主寝室



畑と牛舎

小高い丘の上にある畑と牛舎！

数年前まで三代に渡り酪農を営んでいた N 様。ご主人の代では、大会に出場し素晴らしい賞を受賞するなどご活躍されていました。ご自宅のそばの小高い丘の上にある牛舎も拝見しました。約 35 頭を育てていたそうで、当時の貴重なお話を聞かせていただきました。ご自宅と牛舎の間には息子さんの畑があり、見晴らしも良くとても気持ちの良い場所でした。



▲息子さんの畑（一部）



▲牛舎



▲1等賞の盾



N 様邸

町田市



3 世帯家族

延べ床面積 193.36 m²

敷地面積 489.03 m²

竣工 2020 年 8 月

笑顔が絶えない 3 世代ご家族

無邪気なお孫様の笑顔が 3 世代ご家族の絆を深め、お互いの気遣いも程々に、上手な関係を作られている素敵なお家族と感じました。ご家族の思いが詰まった住まいで、これからも笑顔溢れる暮らしをされていくと思います。これからも末長くお付き合いさせて頂ける様、精進させていただきます。取材にご協力頂きありがとうございました。

