

4年ぶりの 自主防災訓練



10月26日、協力業者会の皆様と共に自主防災訓練を行いました。

町田消防署様のご協力、立会いのもと、消火訓練、煙体験、防災ビデオ鑑賞を行いました。今年は4年ぶりとなり、動きを再確認することに注力し訓練を行いました。何度も繰り返し訓練を行うことで、災害が起きた時にパニックにならず冷静に対応が出来るよう、今後も定期的に訓練をしていきます。



「さんわ四季報」 2024年リニューアル!

いつも、さんわ四季報をご愛読いただきありがとうございます。2002年に、第1号を創刊してから、今号で88号となります。末広がりの縁起の良い数字が2つ並び、これからも長くご愛読いただけるよう、2024年より、さんわ四季報「和・笑・wa」にリニューアルします。SANWAグループの情報や、建物のメンテナンスやリフォームの事、住宅全般の新しい話題やニュースなど、今まで以上に皆様の役に立つ情報を発信していきますので、これからも、さんわ四季報をよろしく願い致します。

ご愛読者様に日頃の感謝を込めて、アンケートにご回答いただきました方の中から抽選で8名様に豪華プレゼントが当たります!! アンケートの詳細は別添えのハガキをご覧ください。



A賞
1名様
關牛門 or 和ノ牛 共通
[15,000円分お食事券]



B賞
2名様
關牛門ギフトセット
[500g リプロースすき焼き]



C賞
5名様
カタログギフト
北海道七つ星ギフト
ピリカコース

編集後記

冬号の制作にとりかかると、今年もあっという間に過ぎてしまったと・・・皆様は2023年の思い出はたくさん出来ましたか?! 今年は新型コロナウイルスが5類になり、外に出かける機会も増え、会えずにいた家族や友人に気兼ねなく会うことが出来ました。長かった冬が終わり、やっと春が来たなど、実感した1年でした。

さて、皆様にお届けしている「さんわ四季報」の担当を任されてから、まもなく丸8年。記事が決まらずギリギリまで悩んだ事、お客様の笑顔に出会えた事など、さんわ四季報にはたくさんの思い出があります。

時代の流れと共に紙での刊行物が減っていく中、私達も時代に合った届け方や環境の事を考え、模索し検討した結果、ここまで続けてきた、さんわ四季報をWEB(ネット)だけにするのは、あまりにも淋しく、これからも皆さんと繋がっていけるツールの1つとして残したいと、担当のわがままから、これからも続けさせていただく事となりました。また、環境への負担を考え、フィルム袋でのお届けをやめ、圧着でのお届けに変更致します。

三和住建は、1978年に3人の壮年が手を取り合いスタートしました。その輪に1人、また1人と増え、大きな輪になりました。大きくなった輪を分け、リフォームショップ三和(みつわ)が出来ました。中国で「三和」とは、3つの和合を意味します。これまで、2つの輪で廻っていた所に、3つ目の輪「ご縁の窓口」(資産活用・不動産)が加わり、それぞれの輪が回り、大きな輪が廻り循環する。その中心に、人(お客様)が存在します。3つのグループが調和し混ざりあい、もっと良いSANWAグループになれるよう努めて参ります。

2024年からの、さんわ四季報もどうぞよろしくお願い致します。

本年も、誠にありがとうございました。来年も変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。



SANWA Group

株式会社 三和住建 042-794-3030 東京都町田市忠生3-7-15
 リフォームショップ三和株式会社 042-794-0320 東京都町田市忠生3-7-21
 資産活用 ご縁の窓口 042-794-3015 東京都町田市忠生2-28-3



www.sanwajuken.com

さんわ四季報

WINTER
2023 vol.88

大掃除にプラスして安心・快適!

大掃除の季節がやってきました。皆さんは、大掃除しますか?しませんか?もうやりましたか?大掃除をした方も、これからの方も、思い切って「今年の大掃除はパス」という方も、安心・快適のために、火災警報器と換気システムのフィルターの確認をお願いします。



住宅用火災警報器

2006年から、すべての住宅に火災警報器の設置が義務づけられています。住宅の各部屋に熱式と煙式のどちらかが設置されています。住宅に設置されている火災警報器のほとんどは電池式となっております。電池切れになっていないか年に一度の点検をお願いします。電池が切れている場合は、器具の交換をお願いします。*電池が特殊なため、器具の交換をお勧め致します。



このボタンを押すと「電池切れ」が確認できます。器具によって多少変わります。取扱説明書をご確認ください。



Panasonic
まもるくん(熱式、煙式)
1個 2,750円(税込)

*交換取付費用は含まれておりません。
*現在、弊社新築物件に設置している商品です。

換気システム

SW工法の住宅には、換気システムが備わっています。各換気システムのフィルターを確認していただき、汚れがひどい場合はお掃除や交換をお願いします。換気システムごとにお手入れ方法が違いますので取扱説明書をご覧くださいメンテナンスをお願いします。

換気の種類	フィルター種類	本体	価格	備考
第3種 自然給気/機械排気 ダクトタイプ(排気のみ)	けいざい君 ~2005	WSWZ105	1枚 1,540円(税込)	給気側 ※給気口分必要です WSWZ208・209 1枚 1,080円(税込)
	けいざい君 2005~	WSWZ204	1枚 3,168円(税込)	給気側 ※給気口分必要です WSWZ210・211 1枚 1,080円(税込)
	エコエア85	WSWZ828	1箱 5,280円(税込)	内気側 RA WSWZ807 1箱 4,400円(税込)
第1種 機械給気/機械排気 ダクト式換気システム	エコエア90 2014.4~ 2020.6	WSWZ854	1箱 4,900円(税込)	外気側 OA WSWZ205 1枚 1,540円(税込)
	エコエア90 2020.7~	WSZZ005	1箱 10,186円(税込)	外気・内気共通 ※2箱必要です WSWZ254 1箱 4,900円(税込)
	防虫ネットセット(3枚入)	WSZZ006	1箱 3,300円(税込)	外気側 銀子タン化合物含塵フィルター WSZZ005 1箱 10,186円(税込)
	内気側 RA	WSZZ007	1箱 8,305円(税込)	

商品に関するご相談・お問い合わせは、三和住建へ TEL: 042-794-3030

*換気システムフィルターには別途送料がかかります。
*予告なく商品・価格が変更になる場合があります。

くれよん動物病院

お施主様訪問記
みんなの
おうち
OUR DESIGN

私たちの病院
見てください

「気軽に来てもらえる場所」 動物ファーストの病院

玉川学園前駅から徒歩5分の場所にある、動物ファーストの「くれよん動物病院」にご訪問させていただきました。私達を待っていてくれたのは、ドクターの牧野先生ご夫妻とお利口なワンちゃんたち。ご夫妻は玉川学園に移転する前、町田市成瀬で10年近く動物病院を開業されていましたが、ご主人の育った東玉川学園エリアで、いつかは開業したいと考えていらっしゃいました。動物の仕事ができるエリアは限られているため、なかなか土地が見つからず、「いつか良いご縁で、土地が見つかるといいね。」とご夫妻で話されていたところ、偶然町を歩いていたら、販売中のこの土地を見つけ、「すぐに不動産屋さんに駆け込みました。」とご夫妻。不動産屋さんのご紹介で弊社を選んでいただきましたが、実は移転前の病院の隣のアパートを弊社が建築していたことが分かり、その時の「作業員さんの雰囲気がとても良かったのが印象的で、病院を建てる時も三和住建さんをお願いしたいと思っていました。」とおっしゃっていただき、たくさんのご縁が重なり素敵な「くれよん動物病院」が完成し、ご縁を繋いでくれた皆さんに感謝しております。

待合室

「ストレスを少しでも軽減したい」 楽しい雰囲気の待合室

外観と同様のレンガを使った受付カウンターが目を引く待合室。「病院の辛い、痛い、悲しい場所というイメージを払拭したいと思っています。飼い主さんが緊張して病院にいらっしやると、動物はここは危険な場所と学習して病院に来たがらなくなってしまいます。なので、飼い主さんがリラックスして過ごせるような楽しい雰囲気作りを目指しました。」店舗ロゴに使ったグリーンを扉やソファに使い、アクセントにしています。



トイレ

ポップで明るい 遊び心あるトイレ

「ポップで明るい感じにしたいので、トイレの壁紙は思い切り遊び心のあるデザインを選びました。」カラフルな動物モチーフの壁紙は見るだけでも笑顔になります。緊張しないで病院に来てほしいというご夫妻の想いが伝わってきます。



ネコちゃん
待合室

繊細なネコちゃん 専用待合スペース

待合室には繊細なネコちゃんの専用席があります。キャリーバッグを置くのに最適なサイズの台を取り付けました。ハイバックチェアは他のワンちゃんや人が行き来するのを出来る限り見えないように配慮されています。



診察室

「おやつ外来」 動物病院に慣れてくれる ことが大事

飼い主さんのお話をじっくり伺い、丁寧な説明を心がけている牧野先生。診察を受けなくても、おやつだけもらいに来る「おやつ外来」を行い、動物病院に慣れてくれることを第一に考えています。入院中のネコちゃんの部屋は、外の音が聞こえにくくなっていて、隣のゲージにも移動出来る仕組みになっており、少しでもストレスがない環境づくりをしています。



外観

三角屋根は 「くれよん」をイメージ

三角屋根は病院名の「くれよん」をイメージしました。レンガと木材を上手く組み合わせぬくもりを感じます。「十字に伸びる木のアイデアは設計の長田さんが提案してくれました。デザイン的なアクセントになり気に入っています。」優しい雰囲気と病院らしいカチッと印象もあり、お客様にも好評です。

くれよんのデザイン
ワン♪



2F 店舗

Dog Trimming Salon Sally

トリミングサロン DOG Trimming Salon Sally

電話 042-785-5470
営業時間 9:00~18:00
定休日 不定休



2F トリミングサロン



2F 店舗

2F マナー教室

犬と暮らすマナー教室 イヌ to トモニ

電話 070-1200-1652
営業時間 9:00~18:00
定休日 火・日



ワンちゃん、ネコちゃんが繋ぐ、地域の方々との交流

2階は犬と暮らすマナー教室とトリミングサロンが入っています。「設計の打ち合わせでは、2階は賃貸住宅や私達の仕事場所など様々なアイデアがありました。三和住建さんにも相談に乗っていただきながら最終的にご縁もあって、動物に関連する方にお貸しするという事に決めました。」夏には犬プール会を開催したり、ペットフードの合同研修会を行うなど共に、この場所を協力し盛り上げる良い関係を築いています。また犬猫譲渡会の定期開催やセラピードッグの訓練を受けたワンちゃんと一緒に近隣の子ども食堂へ伺い子供とワンちゃんの触れ合いの場を作るなど、地域の方々との交流も大切にしています。



くれよん 動物病院

診療時間
休診日
電話

AM9:00-PM12:00
PM3:00-PM7:20
水曜午後と木曜休診
042-860-6249



〒194-0041 東京都町田市玉川学園 2-17-22

最初から最後まで動物と飼い主様のことを第一に考え、間取りや仕様について検討されていたのが印象的で、今回の建物のテーマであった「楽しい」雰囲気そのものがぴったりな牧野先生ご夫妻にはお打ち合わせ中も動物のことや病院のしくみなど建築以外のお話もさせていただきながら楽しい時間を過ごさせていただきました。たくさんのご縁が繋がった出会いに感謝しております。取材にご協力頂きありがとうございます。