

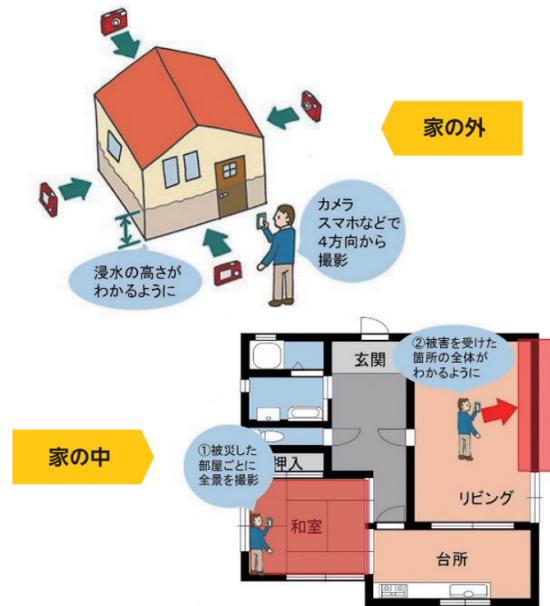
令和6年能登半島地震により、被災された皆様に謹んでお見舞い申し上げます。犠牲になられた方々に心よりお悔やみ申し上げますとともに、被災地の一日も早い復旧、復興をお祈り申し上げます。



## もしも、地震で家が被害を受けてしまったら・・・。

内閣府防災担当は、災害で家が被害を受けたとき、まずやっておきたい重要なこととして、家の被害状況を写真に撮っておくこととしています。

市区町村から罹災証明書を取得して支援を受ける際や、損害保険を請求する際に役に立ちます。



※無理せず安全に気をつけて撮影をお願いします

### Q. 住宅ローンはどうなるの？

A. 住宅が倒壊しても、住宅ローンはそのまま残ります。

### Q. 住宅を建て直す時ローンは組めるの？

A. 住宅ローンの組みなおし（災害復興住宅融資）。通常よりも低金利で融資が受けられますが、審査があります。損壊具合などにより融資金額が違います。

### Q. 給付金はあるのでしょうか？

A. 災害時に被災者生活再建支援法による住宅再建等のための給付があります。給付金額は世帯人数や、住宅の被害状況、住宅の再建方法により異なります。

## 「屋根がおかしいですよ」には気を付けて！

「屋根がおかしいですよ」と業者が訪問してきたことはありませんか？突然こんな訪問者がやってきたら心配になりますよね。先日、我が家にも同様の訪問者がやってきました。「道路から屋根がめくれているのが見えたので」と突然の訪問。家にいた家族が対応しました。実際にどの部分なのか尋ねると「屋根に上らないとわからない」と言われ、断ると名刺も置かず帰って行くと、家族に聞きました。弊社にも同様のお問い合わせが、増えてきています。こんな時は、安易に屋根の上には上らず、弊社にご連絡下さい。調査用カメラで確認させていただきます。調査・確認した結果、問題があった事例は現時点ではありませんが、不具合がある可能性があります。屋根や床下という、自分では確認しにくいところの不具合を言い、むやみに心配を煽るのが悪徳業者の手法です。知らない業者を家に入れない事、名刺を貰っておくことが重要です。大切なお家を一緒に守っていきましょう！

## 雨の季節「ハザードマップ」を確認しよう

これから、梅雨、台風と雨に悩まされるシーズンに入ります。各市町村が発行しているハザードマップを確認していただくと、周辺の警戒区域場所や避難施設、避難ルートなどが分かります。お住まいの地域がどのような特性があるのか確認し、どんな時に注意が必要か、どんな時に早目の判断・早目の行動（避難）が必要かご家族と確認して備えておきましょう！

町田市のハザードマップは、町田市HPから確認することができます▶



## 新入社員が入社しました。

ピカピカのランドセルに黄色い帽子。春を感じますね。弊社にも2名の新入社員が入社しました。どんな風に成長していくのか、これからとても楽しみです。まだまだ未熟な2人ですが温かい目で見てください。



さんわ四季報  
SPRING  
2024 vol.89



SANWA Group

株式会社 三和住建 | リフォームショップ三和 株式会社 | 資産活用 ご縁の窓口  
☎ 042-794-3030 | ☎ 042-794-0320 | ☎ 042-794-3015  
東京都町田市忠生3-7-15 | 東京都町田市忠生3-7-21 | 東京都町田市忠生2-28-3



www.sanwajuku.com





## 親子2世代に渡り選んでいただいたSW工法の家

子世代のお姉さん夫妻 T 様と弟さん夫妻 K 様にお話を伺ってきました。

-----家づくりのきっかけは？

T様夫：それぞれの家に子供ができて「新しい家が欲しいよね」と何気ない会話がきっかけです。お義父さんがすぐに動いてくれていて、集めた情報を色々教えてくれて、とてもありがたかったです。

-----三和住建を選んだ理由はなんですか？

K様夫：自分が住んだ家を建築していて安心感もあり、三和住建さんで間違いのないと思いました。

K様妻：お義父さんは、お家の相談は専務さんにしていて、時間が経っても気にかけてくれる所も安心でした。

-----SW工法の住み心地や省エネ住宅はどうですか？

K様夫：冬は結露もなく、夏もエアコン1台で快適でした。

T様夫：蓄電池が貯まっていると勿体なくて「もっと使わない」と思ってしまうんです（笑）。

-----家を建てて何か変わりましたか？

T様妻：（弟家族と）家が近いので、安心感があります。弟の家に遊びに行く方が多いかな（笑）。

ご実家のご両親も含めて皆さん仲が良く取材を終えて「心がほっこり」しました。お話を伺ったすべてを載せることが出来ないのが残念です。では2家族のこだわりの「おうち」をご紹介します。

お施主様訪問記  
みんなの  
おうち  
OUR DESIGN

## 姉家族の

## 収納たっぷりのお家

私たちのおうち  
見てください



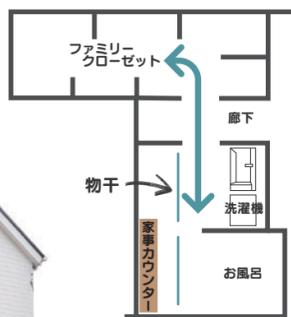
## ねこちゃんも家族も ストレスフリー

K 様家族の可愛い愛猫「マンチくん」。お宅にはマンチくん専用の通路が2箇所あります。マンチくんのサイズを測って、ピッタリサイズで作りました。「少し大きくなってギリギリなんです（笑）」とご夫妻。通路を通る後姿が可愛い♡マンチくん専用トイレは、家族のトイレとつながっています。トイレの中で仕切られているので見た目もキレイで、臭いもナシ。引戸を開けて楽々お掃除。マンチくんもご家族もストレスフリーですね。壁につけたステップを使ってリビングの梁に、登らせてくれました。すべてが見渡せる梁の上はマンチくんの特等席。



## 無駄なく家事ができる ランドリースペース

洗面脱衣室はランドリースペースを兼ねた広々空間。お洗濯から、干す作業まで同じお部屋で完結。乾いた物は、隣にある大容量のファミリークローゼットへ移動するだけ。一連の動きが無駄なくできる家事動線。部屋干しでも、機械換気システムのため、大きな洗濯物もしっかり乾きます。



## インテリア ご夫妻こだわりの品々

照明器具や2階洗面の鏡はお施主様の支給品。ご夫妻のセンスの良さが伺えます。洗面横のお手製の棚は、お母様のDIY！お母様のセンスの良さも光ります。キッチンの壁紙は奥様が選定。奥様チョイスの壁紙を「良い感じ」と仕上がりにご満足のご主人。



**K 様邸**  
町田市  
延べ床面積 102.27㎡  
敷地面積 132.38㎡  
竣工 2023年1月

夫婦と子1人+  
取材中もたくさんの癒しをくれたマンチくん。打合せ時「こんなのがあったら喜びそう！」とマンチくんをとっても大切にされているのが印象的でした。

## キッチン収納

キッチン横にある収納は、ストック類やちょっとした書類を置くスペース。可動棚にしているので、高さがある物や大きな物を収納することもできます。



## リビング収納

リビングには、ご家族が出かける際に使うバッグ等が収納されていました。「子供の事はすべて下の部屋でできます」と奥様。上と下に往復することがないので時短になります。



## 玄関収納

靴のサイズを測って造作した収納には、大人の靴が3足ピッタリ収まります。無駄のない作りに感動！傘はおしゃれなアイアンバーに掛けて収納。



## ランドリー収納

洗面脱衣室にはランドリーポールが設けられていて、洗濯機から出したものをすぐに干すことができます。お子さんの服は、乾いたらポール下のチェストへ収納。



## キッチン 皆が使いやすい キッチン

「お料理は主人が担当なんです」と奥様。キッチンの高さは男性でも使いやすい少し高め設計。高さのあるカウンターには、調味料が取り出しやすいスパイスニッチを採用。近くにコンセントもあり電動調理器具を使用するときもとても便利です。



**T 様邸**  
町田市  
延べ床面積 99.37㎡  
敷地面積 132.37㎡  
竣工 2023年1月

夫婦と子1人  
お子様の成長と共に収納計画もグレードアップされるかと思いますがそれもまた楽しみです。取材にご協力いただきありがとうございました。

## 玄関 衛生面も バッチリ

すっきりと片づけられた玄関。アーチで可愛い雰囲気のある入口を通ると収納量抜群のシューズインクローゼット。お子様の遊び道具も楽々収納。ベビーカーも置く広さ。アーチ部分は壁を補強してあるので将来ロールスクリーン等で仕切れることもできます。玄関には小さな手洗い場が備え付けられていて、来客時やお子様の手をささっと洗うのに便利。衛生動線もしっかり考えられています。

