



木造住宅にお住まいで、クロスの隙間が気になったことはありませんか？
木造住宅では、季節や湿度の変化により木材が伸び縮みすることで、クロスに隙間ができることがあります。これは木材特有の自然な動きによるもので、建物の強度や安全性にはまったく問題ありません。ただ、隙間が大きくなって気になる場合は、“DIY で簡単に補修” してみるのもおすすめです！



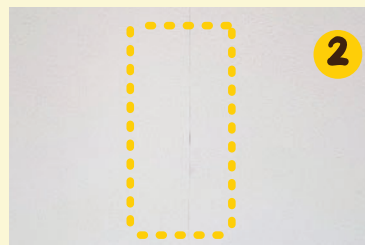
▲SANWA YOUTUBE

木造住宅で気になる！クロスの隙間の補修方法



1 用意するもの3つ

- ホームセンターなどで購入可
- ① 壁紙補修用
アクリル性コーキング材
※購入の際、確認して！
- ② 金ペラ
(しなるカードなどでも OK)
- ③ スポンジや布



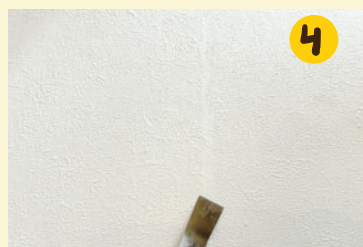
2 周りの汚れをとる

作業前に、隙間の周りの汚れを濡らしたスポンジや布で軽く拭き取っておきましょう。



3 コーキング材注入

クロスの隙間にコーキング材を入れ、最後に余分を拭き取ります。多めに塗っても問題ありません。



4

しっかりならす

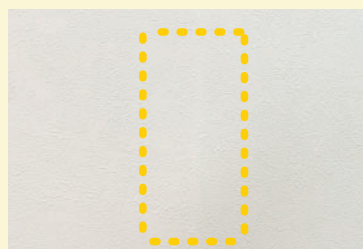
金ペラがない場合は、柔らかくしなるカードなどを使って、コーキング材が隙間全体にしっかり入るようにならしてください。



5

軽く拭き取る

濡らして軽く絞ったスポンジや布で軽く拭き取りましょう。力を入れすぎると、コーキング材が取れてしまうので、やさしく拭くのがポイントです。



完成！

※著しい剥れや、浮きなどは補修方法が異なりますのでご相談下さい。

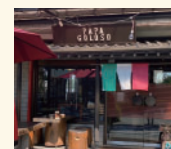
おすすめ
店舗

SANWA 男子が巡る 俺のイタリアン

今回紹介するお店は、忠生スポーツ公園から歩いて 2 分の所にあるイタリアンレストラン「パパゴローゾ」さんです！店内は、店主こだわりの内装がオシャレな雰囲気。特にカウンター席が素敵！おすすめメニューは4種のチーズピザ。たっぷりとのった 4 種のチーズに、お好みでハチミツをかければ、塩味と甘みがマッチして絶品です。口に入れると不思議と笑顔になって幸せな気持ちになります。地元の人からの根強い人気があり、お店も不定休なのでご来店される際は Instagram で事前確認と予約をおすすめします。



▲4 種のチーズピザ



パパゴローゾ

町田市下小山田町 3315-5
☎ 042-798-4011
ランチ 11:30～15:00
ディナー 18:00～22:00
定休日：月曜日（不定休あり）



お好みで
ハチミツ
かけて！

ご来光に誓う、来年への思い ～恒例の七面山参拝登山～

弊社が大変お世話になっている、法要山浄運寺様の恒例の七面山参拝登山に、今年もご縁をいただき参加をさせていただきました。当日は天気恵まれ、自分のペースを崩さず登り終えると、清々しい気持ちになります。一年の無事を報告し、翌朝にはご来光も見ることができ、心身ともに整えることが出来ました。次回の参拝まで、また頑張ります！



▲朝日待つ中に響く読経の声が心に染みます



▲輝くご来光を仲間と見る事ができました

見た目から涼しく、 グリーンで夏を乗り切る

年々夏の気温が上がり「暑くてたまらん！全部、脱いじゃえ～！」となりますが、実際は脱げないですね（笑）そんな時はインテリアにグリーンを取り入れてみて下さい！スタッフのおすすめは「エバーフレッシュ」育てやすく、日中は葉を広げて、夜は葉を閉じます。その姿が、眠っている様で可愛いです♡



▲おすすめ「エバーフレッシュ」

スタッフのお家
エバーフレッシュ

おはよう

おやすみ



SANWA Group

株式会社 三和住建

☎ 042-794-3030

東京都町田市忠生 3-7-15

リフォームショップ三和 株式会社

☎ 042-794-0320

東京都町田市忠生 3-7-21

資産活用 ご縁の窓口

☎ 042-794-3015

東京都町田市忠生 2-28-3



www.sanwajuken.com



和・笑・wa

W A W A W A

さんわ四季報

SUMMER

2025 vol.93

夏を楽しむ
ワン！

T様のカワイイご家族
ごむぎちゃん 女の子 8才

暑中お見舞い申し上げます。



これからは暑さが続きますので、
くれぐれもご自愛ください。

スタッフ一同

リフォーム
ミツ
ショップ三和
のお仕事

Before

新規店舗「串と馬肉 梯子」の内装工事

新規店舗「梯子（はしご）」さんの内装工事をお手伝いさせていただきました。お店の雰囲気
を大切にするオーナー様と細かい打合せを何度も行い、オープンに向け限られた時間の中で、
オーナー様、現場監督、職人さん一丸となって作り上げた新規店舗をご紹介します！

梯子

串と馬肉
HASHIGO
KUSHI AND BANIKU

東京都町田市原町田4丁目6-8
ステラD区画
■電話番号：090-6313-4945
■営業時間
[月～金] 16:00～23:00
[土] 14:00～24:00
[日] 14:00～22:00

制作中（階段＋収納棚）

完成（階段＋収納棚）

煌びやかなタイルと洗練された カウンターが彩る上質な空間

カウンターと厨房には、シックなブラックの中に、ゴールドが混ざり合う、煌びやかなタイルで仕上げました。カウンター部分に手元灯を追加することで、タイルに光が反射して、美味しいお料理やお酒をより一層引き立たせてくれます。タイルの質感や色合いが空間に高級感と洗練された雰囲気をもたらし、訪れる人々に特別な時間を演出します。細部までこだわったデザインが、店全体の印象を一段と引き上げています。

遊び心あふれる階段型収納棚が 生み出す温もりと個性の空間

ひときわ目を引く、階段デザインの収納棚には、各地から取り寄せた、こだわりのお酒が並びます。棚は、お酒のサイズにピッタリ合い、ラベルも美しく映えて、訪れる人の視線を集めます。また、お酒の出し入れがしやすく、落下防止の工夫も行いました。階段の上は小屋裏収納になっていて、スタッフさんの荷物や在庫の保管場所として使用できます。実用性と遊び心のある収納棚は、印象的なインテリアの一部になっています。空間全体に温かみと個性をもたらし、居心地の良い雰囲気を演出しています。

制作中（カウンター）

完成（カウンター）

▲携わった職人さん達

オープンを 職人さん達と祝う

工事に携わった職人さん達と新店舗オープンのお祝いに訪れました。こだわりの串刺しや、鮮度抜群の馬刺し、どれを食べても美味しく普段寡黙な職人さんたちも「旨い！」という声がたくさん聞こえてきました。お酒好きの人たちも大満足で楽しい時間を過ごさせていただきました。新店舗「串と馬肉 梯子」を、皆様も是非ご堪能ください。

▲明るい笑顔の店長

今後も多店舗展開を目指し 将来的には海外を視野に

他にも飲食店を数店舗経営されているオーナー様は、串焼きにする事により、美味しく食べられる部位をお客様に手頃な値段で食べていただきたいという思いから新店舗オープンのきっかけになったと伺いました。今後も、多数の新規店舗や海外へも展開していきたいと熱い夢をお話いただきました。オーナー様、貴重なお時間をいただきましてありがとうございました。

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ三和

お気軽に **お電話** ください！
0120-395-320

「ご縁の窓口」の仕事

家守り 相続 土地活用 店舗企画

変わる時代に、 価値を高めていくために

「ご縁の窓口」では、家守り・相続・土地活用・店舗企画などを通じて、主に資産活用に関するご相談を承っております。近年では、町田を中心に「子どもたちにどう相続させるか」「10年後を見据えた中長期的な計画」など、大切な資産をどのように有効活用するかといったご相談を頂いております。

人口減少時代に合わせた資産活用が必要

企業を取り巻く環境がSDGsから始まりGX→DX→SX※と企業価値が求められる中、現代は人口が減少し、一方で単身世帯が増え世帯数は増加傾向にあります。また、子どもたちは仕事の都合などから実家とは異なる土地に家を構えることが一般的となり、代々住み継がれてきた家が減少しています。こうした時代背景の中で、「代々の家をどう守っていくか」「次世代へどのように資産を継承していくか」受け継いだ家にとって重要なテーマです。「10年後、町田市の労働人口（納税人口）はどう変化していくのか」「税制はどうなるのか」相続税や固定資産税、様々な国の動向、所有する土地の区分（生産緑地 農地 宅地）や都市計画法に基づいた用途地域。そして、人が集まりやすい道路に面しているか、住宅地なのかなど土地の特徴。時代にマッチしているか、時代に乗り遅れていないか等、考えることがたくさんあり決して同じケースはございません。建て替え、買い替え、組み換え、リノベーション、用途変更、土地活用、資産活用は多角的な視点と行動GX・DX・SXを意識し競争力を上げ価値を高め生み出す必要があります。

あなたの家族だけの物語、オンリーワンのプランをご提案

ご家族ごとに収入や条件は千差万別で、同じ状況というものはありません。代々から受け継いだ大切な資産。1～2年という時間をかけてじっくりと「三代先」までを見据えた話し合いとご提案を行っています。事業計画を策定し税務・会計シミュレーションを作成したうえで、家族会議を開き、担当されている税理士の先生にもご確認頂き、皆さまが納得し、気持ちよく前に進めるようにサポートいたします。これまで建築や不動産の分野で培ってきた知識と経験をもとに、地域の特性や個別の状況を配慮し、次世代にも引き継げる「優良資産」形成のご提案は全てオンリーワンです。これまでご縁をいただいた皆さまに、ご縁返しとなるご提案ができれば幸いです。

CASE Study 他事例も HP に掲載下記 QR コードからご覧ください。

狭小地から共同住宅へ

Before 狭小地

After 共同住宅

中古住宅から店舗へ

Before 中古住宅

After 店舗

畑からドラッグストアへ

Before 畑

After ドラッグストア

SANWA Group
ご縁の窓口

ご相談はお気軽にお電話ください
042-794-3015

※
GX（グリーン変革）
石油・石炭エネルギーの社会から、再生可能エネルギー中心の社会へ転換する取り組み
DX（デジタル変革）
デジタル技術でビジネスや生活を変革し新たな価値を生み出す取り組み
SX（サステナビリティ変革）
経営や事業の根本的な変革し、中長期的に競争力・企業価値を高めること