

それぞれの特性を活かして、使い分けましょう。
1日1エリアが時短のコツですよ!

重曹&クエン酸で 年末大掃除のラク技 ナチュラルにピカピカ



環境にやさしく、手軽にお掃除できるアイテムとして人気の重曹とクエン酸。重曹は油汚れや皮脂汚れを落とし、消臭効果もある万能パウダー。クエン酸は水垢や石鹸カスに強く、水回りをすっきり仕上げます。上手に使い分けて、キッチンから浴室まで家中ピカピカ! 化学洗剤を使わない安心感も魅力です。

重曹	クエン酸
弱アルカリ性だから油汚れに◎	酸性だから水垢・石鹸カスに◎
【キッチン】 重曹 3 : 水 1 のペーストを作り、汚れ部分に塗布して10分放置。この時、ラップで覆うと、洗浄効果UP。汚れが浮いてきたら拭き取って完了。	【水回り】 水 200ml に対してクエン酸小さじ 1 を加え、クエン酸スプレーを作ります。汚れ部分にスプレーして10分放置。その後スポンジでこすると、汚れが簡単に落ちます。
【消臭仕上げ】 カーペットに重曹を振りかけ、30分ほど置いた後に掃除機で吸い取ります。排水口の掃除には、重曹 + クエン酸 + お湯で発泡洗浄。臭いもスッキリ。	【トイレ】 汚れに、クエン酸スプレーを噴きかけ、5分放置後、ブラシなどで軽くこすって洗い流すと、黄ばみも落としやすくなります。

今後のリフォームやメンテナンスのご相談を、もっと気軽にさせていただけるよう、公式LINEを開設しました!

家ッホーからの切替えをお願いします。



公式アカウントはじめました!

小さな修理のご相談

定期点検のお知らせやご予約

暮らしに役立つ情報の配信 など…

LINE から手軽にお問い合わせいただけます。ぜひお気軽に、友だち登録をお願いします!



友だち追加はこちら▶

LINE 登録プレゼント!
キャンペーン開催中!



12月31日までに友だち追加していただいた方の中から、抽選で3名様にスターバックスドリンク券 1,000円分をプレゼント!

おすすめ店舗

SANWA 女子が巡る
私の恋する甘太くん

桜美林大学近くのつぼ焼き芋専門店「いもきちや」さんをご紹介します! 焼き芋の香りに誘われ、開店してから足しげく通っています。私の推しは「甘太くん」。密たっぷりだねっとり、冷めても変わらない美味しさが大好き! 完全に焼き芋の虜です(笑) 少し小さめの「チビ甘太」はパクパク食べれちゃう。パリパリのお芋チップスを見つけたら即買い必至! 昨年リニューアルして、ランチも楽しめるお店に。夏は「焼き芋かき氷」もいただけます。ちょっぴり分かりにくい場所にありますが、見つけたらぜひ寄ってみてくださいね。あったかお芋で、心も体もほっこりしましょう。

Cafe&Deli IMOKICHIYA
東京都町田市忠生 4丁目 5-8
OPEN 11:00~18:00
定休日: 月・日曜日

看板犬のライム♡▶

笑顔をくれる相棒たち♪

~私の癒しペット~

工事部の若林です。我が家には、日々の疲れを吹き飛ばしてくれる、7匹のかわいい子たちがいます。帰宅すると、すぐに天斗と文太がすり寄り、膝に乗って甘えてくれます。リビングでは他の子たちが寝転んだり遊んだりしていて、その姿に自然と笑顔になります。毎日たくさんの癒しと元気をもらっています。来年もこの子たちと共に頑張ります!

▲福丸 ▲小太郎 ▲結斗 ▲美々 ▲文太 ▼天斗

▲日替わりランチ 湘南みやじ豚生姜焼定食

和・笑・wa
W A W A W A

さんわ四季報
WINTER
2025 vol.94

私の
おうち
みてね!

この一年、皆様に変えていただきましたことを心より感謝申し上げます。寒さ厳しき折、ご自愛のうえ、よき新年をお迎えください。
スタッフ一同

編集後記

今年は、大阪・関西万博が開催されました。皆さん行かれましたか? 万博で未来を見る一方で、戦後 80 年という節目の年でもありました。私は今年、鹿児島県の知覧特攻平和会館や長崎の原爆資料館に行ってきました。改めて、戦争はむごいもので、二度と繰り返してはいけないと強く感じました。また、平和な時代に生まれ、生きてきたこと、不自由なく暮らせていることのありがたさも実感しました。戦後 80 年という時間の中で、ここまで近代化を進めてきた、先代たちの強さと努力に、心から驚かされます。今を生きる私たちも、未来に向けて、今よりもっと、暮らしを良くする努力を続けていきたいですね。私たち三和住建も、持続可能な住まいづくりを通じて、安心で快適な暮らしのお手伝いを続けてまいります。本年もご愛顧いただき、誠にありがとうございました。来年もどうぞよろしくお願いいたします。

年末年始お休み 12/27~1/4



SANWA Group

株式会社 三和住建
042-794-3030
東京都町田市忠生 3-7-15

リクシル
リフォームショップ三和 株式会社
042-794-0320
東京都町田市忠生 3-7-21

資産活用 ご縁の窓口
042-794-3015
東京都町田市忠生 2-28-3



www.sanwajuken.com



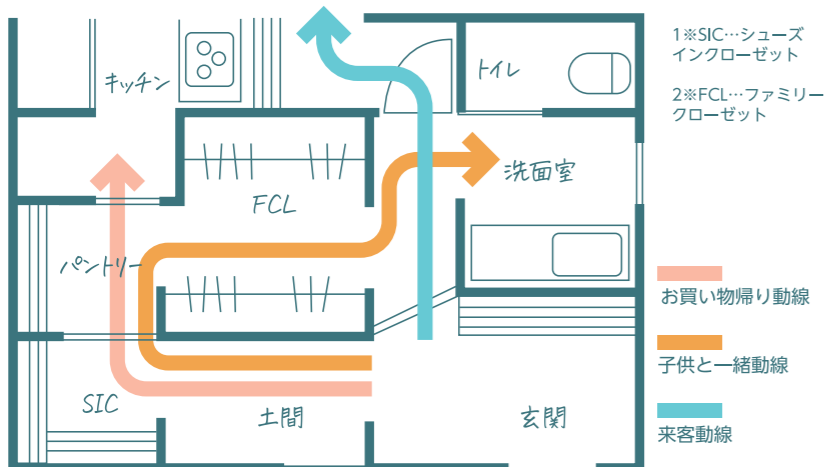
“こう暮らしたい”をカタチにした オーダーメイドの家

大きな道路沿いに、白とグレーの外壁が目を引き素敵なおうち。玄関脇に設けられたガーデンスペースは、ロックガーデンとシンボルツリー。暗くなると、シンボルツリーが照らされて、日常を忘れてしまう素敵な演出。S様との出会いは、以前より弊社とお付き合いのあったご両親のご紹介がきっかけで、ご縁がスタートしました。打ち合せ時にご夫婦は、理想のおうちのイメージやご要望をまとめてプレゼン書として共有してくださり、とても楽しい時間を共有しながら、家づくりが進みました。設計担当の長田のアドバイスにも大きな信頼を寄せてくださり「迷ったときは“プロの意見が一番！”と笑顔でお話していただき、とても感謝しております。S様の夢が叶ったおうちをご紹介します。



回遊動線 シーンに合わせた動線

「帰って来たらまずこっち！」と案内してくれたのがSIC(1※)。来客がない時は、SICへ行くのが帰宅動線。次にパントリー。ここが家族の動線の分かれ道。お買い物帰りは、パントリーで荷物を片付け、その先にあるキッチンへ直線。重たい荷物を持ってウロウロしないので、楽ちん動線。お子様と一緒にいる時は、パントリー横のFCL(2※)へ。お子さんの荷物や上着を片付けて、その先にある洗面室へ。片付け上手動線！洗面室は大人2人が並ぶことが出来、帰宅時も外出時もゆったり快適。洗面室の先にはランドリールーム、お風呂と続きます。汚れたものをそのまま、ランドリールームへとスムーズな動線です。そのまま、汗を流してすっきりするのも他の家族とぶつかることが無く快適な計算つくされた動線です。



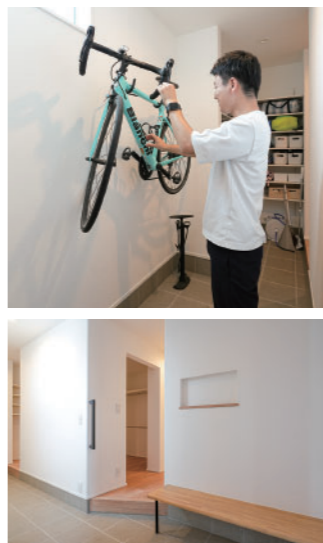
リビング お気に入りの見せ梁とハンモック

リビングに入ると、まず目に飛び込んでくるのは、明るく開放的な吹き抜け空間。キッチンの天井や梁に木目調のクロスを選んだことで、全体に温かみと統一感が生まれました。吹き抜けの見せ梁には、営業担当の志水からの提案でハンモックを設置しました。「支給した金具も、工事担当の田村さんが迅速に取り付けて下さり、娘お気に入りの場所になっています！」とお話していただきました。また、キッチンとダイニングを横並びにしたことで、家事動線もスムーズに。ダイニングテーブルの高さに合わせて設計したコンセントは、「ホットプレートやスマホの充電にちょうどいい」とご夫婦のお気に入りポイント。目立ちにくいコンセントプレートにもこだわり、見た目にも機能にも満足いく空間に仕上がりました。



土間 思わず褒められる土間スペース

玄関には広々とした土間スペースを設け、ご主人の趣味であるロードバイクが壁に掛けられる設計になっています。また、ベビーカーを畳まず置けるため、来客時も大活躍。ご友人にも褒めていただけている様で「さらにお気に入りの空間になりました」とご主人。ウェルカムニッチ(3※)やベンチを取り入れ、靴を履くためだけでなく「ちょっと荷物を置いたり、ディスプレイスペースとして活用もできたり、役立っています」と奥様。ウェルカムニッチがあることで、何もない壁を華やかな空間へと変えてくれます。



3※ニッチ…住宅の壁面にくぼみを作り、棚を設けること。

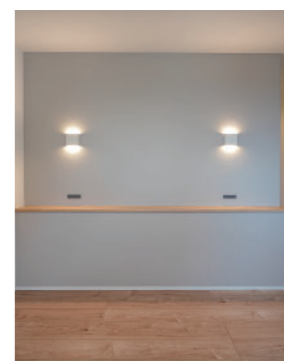


S様邸 町田市

夫婦と子1人

敷地面積 244.48㎡
延べ床面積 122.55㎡
竣工 2024年9月

アクセントクロス ホテルライク空間



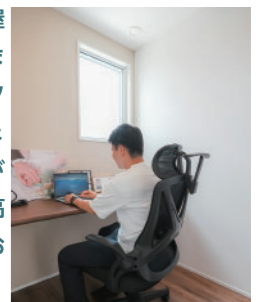
① 寝室のベッドヘッドの壁は、コンセントやブラケット照明をシンメトリーに配置し、壁紙は落ち着いた色のあるグレー、ふかし壁の上部は自然素材の木で仕上げ、ワンランク上のおしゃれなアクセントウォール。

② 1階のトイレは、コンクリート調のグレーの壁紙に、ヘンリボン調の木目の床。奥様こだわりのペンダント照明も加わり、来客にも好評なセンス溢れるホテルライクな空間が完成。



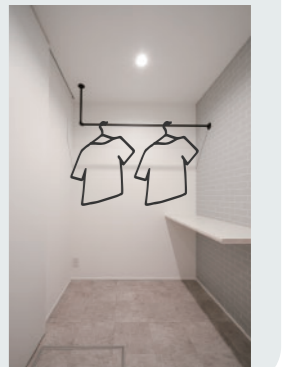
書斎 小さな集中空間

階段を上ると、寝室と子供部屋の間に、ご主人の書斎があります。2帖程の書斎は、コンパクトながらも「作業するのにちょうどいい広さで、外からの音が気にならず集中できる」と高気密高断熱のお陰で、ご主人お気に入りの空間。



性能 干してびっぴり、電気代見てニッコリ！

ランドリールームに設置したアイアンバーは、室内干し派の強い味方。「SW工法と24時間換気のおかげで、室内干しでも洗濯物がカラッと乾いて助かっています」と奥様。さらに、太陽光パネルと大容量の蓄電池の効果で「賃貸時代より電気代が半分以下に！」と、その高い住宅性能を実感されています。



家族に寄り添う住まい

玄関からの各動線や室内干しメインでバルコニーは不要など、暮らしが明確だったからこそ実現したS様のおうち。いつも息ぴったりのご夫婦とお打合せを懐かしく思い出しながら、理想の暮らしを実現されたご様子を拝見でき、心温まる取材となりました。これからも末永くお付き合いいただければ嬉しく思います。取材にご協力いただき有難うございました。